

Bau- und Architektenrecht nach Ansprüchen

Birthe Saalbach
Markus G. Viering
Christian Zanner

Vergütung, Nachträge und Abrechnung nach Ansprüchen

Entscheidungshilfen für Auftraggeber,
Planer und Bauunternehmer

 Springer Vieweg

Bau- und Architektenrecht nach Ansprüchen

Reihe herausgegeben von

Christian Zanner, Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Berlin, Deutschland

Die Thematik des Baurechts stellt sich für den Nichtjuristen oft sehr komplex und unübersichtlich dar. Die Reihe „Bau- und Architektenrecht nach Ansprüchen“ möchte hier Abhilfe schaffen und verständliche Hilfestellung für Baupraktiker bieten. Systematisch nach Anspruchsgrundlagen geordnet werden die Voraussetzungen für alle wichtigen Ansprüche des Auftraggebers und Auftragnehmers bei der Objektplanung, Auftragsvergabe und Abwicklung von Bauvorhaben dargestellt. Die Leseführung erfolgt dabei durch die zu jedem Anspruch erstellten Ablaufdiagramme. Grafische Übersichten helfen dem Leser bei der Navigation durch die oft unübersichtlichen Informationen zum Thema Ansprüche im Bau- und Architektenrecht.

Birthe Saalbach • Markus G. Viering •
Christian Zanner

Vergütung, Nachträge und Abrechnung nach Ansprüchen

Entscheidungshilfen für Auftraggeber,
Planer und Bauunternehmer

Unter Mitarbeit von: Simon Cüppers, M.Sc.; Dr. Stephan Götz, RA; Sonja Kaltenborn, LL.M.; Malika Klös, M.A.; Nadja Kobilke, M.Sc.; Florian Lenz, M.Eng.; Matthias Linnemann, Dipl.-Ing. (FH), LL.M.; Annett Schultheiß, Dipl.-Ing.; Thomas Ulshöfer, Fachbauleiter TGA; Daniela Yalaza, B. Eng.

Birthe Saalbach
emproc Projektconsult GmbH & Co. KG
Berlin, Deutschland

Markus G. Viering
KVL Bauconsult GmbH
Berlin, Deutschland

Christian Zanner
Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Berlin, Deutschland

ISSN 2625-1434 ISSN 2625-1442 (electronic)
Bau- und Architektenrecht nach Ansprüchen
ISBN 978-3-658-21666-5 ISBN 978-3-658-21667-2 (eBook)
<https://doi.org/10.1007/978-3-658-21667-2>

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

© Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH, ein Teil von Springer Nature 2023

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsgesetz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlags. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von allgemein beschreibenden Bezeichnungen, Marken, Unternehmensnamen etc. in diesem Werk bedeutet nicht, dass diese frei durch jedermann benutzt werden dürfen. Die Berechtigung zur Benutzung unterliegt, auch ohne gesonderten Hinweis hierzu, den Regeln des Markenrechts. Die Rechte des jeweiligen Zeicheninhabers sind zu beachten.

Der Verlag, die Autoren und die Herausgeber gehen davon aus, dass die Angaben und Informationen in diesem Werk zum Zeitpunkt der Veröffentlichung vollständig und korrekt sind. Weder der Verlag, noch die Autoren oder die Herausgeber übernehmen, ausdrücklich oder implizit, Gewähr für den Inhalt des Werkes, etwaige Fehler oder Äußerungen.

Lektorat: Karina Danulat

Springer Vieweg ist ein Imprint der eingetragenen Gesellschaft Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH und ist ein Teil von Springer Nature.

Die Anschrift der Gesellschaft ist: Abraham-Lincoln-Str. 46, 65189 Wiesbaden, Germany

Vorwort zur 1. Auflage

Begonnen wurde diese Publikation in juristisch und baubetrieblich ruhigen Zeiten, als die meisten noch davon ausgingen, dass ein guter Preis ein guter ist und bleibt und ein schlechter eben auch ein schlechter. Lediglich das seit dem 01.01.2018 geltende „neue“ Bauvertragsrecht sorgte für Unsicherheiten und Irritationen insbesondere bezüglich der Handhabung und Sinnhaftigkeit einer Nachtragsvergütung nach „tatsächlich erforderlichen Kosten“ mit „angemessenen Zuschlägen“ und dem gegenüber der VOB/B stark eingeschränkten Anordnungsrecht des Auftragsgebers für Änderungen des vereinbarten Werkerfolgs.

Dies war aber noch überschaubar und so wollten wir – als wir 2018 starteten – ein Nachschlagewerk sowohl für Studierende als auch für Praktiker schaffen, die sich mit dem Thema Vergütung, Nachträge und Abrechnung am Bau beschäftigen, das auf einfache Weise die teilweise sehr komplexen Sachverhalte darstellt und zudem einen Überblick über die Unterschiede bei einem VOB-Vertrag und Vertrag nach „neuem“ Bauvertragsrecht (§ 650a bis § 650h BGB) verschafft.

Dann kamen im Jahr 2019 die Entscheidung des Bundesgerichtshofes (BGH) vom 08.08.2019 zur Aufweichung der Korbion'schen Formel des § 2 Abs. 3 VOB/B und zahlreiche Entscheidungen des Kammergerichtes (KG), aber auch weitere, die ein Umdenken und eine Neuausrichtung im Umgang mit der Vergütung von Nachtragsleistungen einleiteten.

Letztlich wurde dann aber darauf verzichtet, die dringend zu erwartende neue Fassung der VOB/B abzuwarten, da sich die Erwartungen hinsichtlich einer verbindlichen inhaltlichen Orientierung an der geltenden Rechtslage und aktuellen Rechtsprechung auch im Jahr 2022 nicht erfüllt haben. Aufsehen hat die neuste Entscheidung des BGH vom 19.01.2023 erregt, wonach § 4 Abs. 7 S. 3 VOB/B AGB-widrig ist, sofern die VOB/B wegen Veränderungen nicht privilegiert ist.

Die hier vorgelegte Auflage spiegelt den Diskussionsstand zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses im März 2023 wider. Demgemäß liegt den Ausführungen die VOB/B 2019 zugrunde.

Für die Mithilfe, für die aktive Unterstützung und für die konstruktive Kritik bedanken wir uns bei allen Mitwirkenden. Hervorzuheben sind hierbei das Verlagslektorat in Person

von Frau Karina Danulat, unserem internen Redaktionsstab unter Leitung von Frau Juliane Hamberger und Frau Katrin Neumann, sowie unsere Grafikerin Frau Nikola Kneiseler, die uns bei der Umsetzung unserer Abbildungen unterstützt hat. Ohne das außerordentliche Engagement, die Kompetenz und die Ausdauer aller, wäre das Pensum dieser Erstauflage nicht zu bewältigen gewesen – herzlichen Dank dafür!

Im Übrigen verwenden wir in diesem Buch für Nomen und Pronomen nur das generische Maskulinum, um eine bessere Lesbarkeit zu erreichen und nicht um eine Geschlechterdiskriminierung vorzunehmen.

Berlin, Deutschland
März 2023

Birthe Saalbach
Prof. Dr.-Ing. Markus G. Viering
Prof. Christian Zanner

Inhaltsverzeichnis

1	Einführung	1
2	Die vertraglich vereinbarte Leistung und Vergütung	3
2.1	Einleitung	3
2.2	Vertragsarten	3
2.2.1	Übersicht	3
2.2.2	Einheitspreisvertrag	4
2.2.3	Pauschalvertrag	5
2.3	Art und Umfang der Leistung	5
2.4	Vertragsgrundlagen und deren Rangfolge	7
2.5	Vergütung der Leistung	8
2.6	Kalkulation und Kostenarten beim VOB/B- und BGB-Vertrag	8
2.6.1	Einzelkosten	9
2.6.2	Gemeinkosten	10
2.6.3	Kalkulationsarten	13
3	Das Anordnungsrecht des Auftraggebers nach VOB/B	25
3.1	Einleitung	25
3.2	Überblick	25
3.3	Das Anordnungsrecht nach § 1 Abs. 3 VOB/B	26
3.3.1	Änderung des Bauentwurfs	26
3.3.2	Anordnung Dritter	27
3.3.3	Erschwernisse	27
3.4	Das Anordnungsrecht nach § 1 Abs. 4 S. 1 VOB/B	28
3.4.1	Erforderlichkeit	28
3.4.2	Einrichtung des Betriebs für die geforderte Leistung	28
4	Das Anordnungsrecht nach § 650b BGB	29
4.1	Einleitung	30
4.2	Überblick	30
4.3	Änderungsbegehren des Bestellers/Auftraggebers	30
4.4	Änderung des Werkerfolgs	31

4.5	Einvernehmen der Parteien	36
4.6	Entstehung des Anordnungsrechtes	36
4.7	Form	37
5	Aktuelle Entwicklung zu Vergütungsanpassungen	39
5.1	Neue Grundlagen aus aktueller Rechtsprechung	39
5.2	Das Bauvertragsrecht im BGB	40
5.3	Aktuelle Rechtsprechung zur VOB/B	40
5.4	Berechnungsweg aus baubetrieblicher Sicht	42
5.5	Die tatsächlich erforderlichen Kosten	43
5.6	VOB/B als Allgemeine Geschäftsbedingung (AGB)	44
5.6.1	Einführung	44
5.6.2	Begriff der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	45
5.6.3	Privilegierung der VOB/B	45
5.6.4	Die VOB/B und das Bauvertragsrecht des BGB	46
6	Ansprüche auf Vergütungsanpassung nach VOB/B	49
6.1	Überblick über die Mehrvergütungsansprüche nach § 2 VOB/B	49
6.2	Ansprüche auf Vergütungsanpassung bei Mengenänderungen (§ 2 Abs. 3 VOB/B)	49
6.2.1	Überblick	49
6.2.2	Mengenänderungen beim Einheitsvertrag	49
6.2.3	Mengenänderungen beim Pauschalvertrag	52
6.2.4	Ermittlung der Höhe der Vergütungsanpassung	53
6.2.5	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 3 VOB/B	53
6.3	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütungsanpassung für geänderte Leistungen (§ 2 Abs. 5 VOB/B)	55
6.3.1	Überblick	55
6.3.2	Anspruch auf Anpassung der Vergütung	55
6.3.3	Anpassung der Vergütung	56
6.3.4	Nachweis	58
6.3.5	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 5 VOB/B	60
6.4	Ansprüche des AN auf Vergütung für zusätzliche Leistungen (§ 2 Abs. 6 VOB/B)	60
6.4.1	Überblick	60
6.4.2	Anspruch auf Vergütung	60
6.4.3	Ankündigung des Mehrvergütungsanspruchs	60
6.4.4	Abgrenzung zu geänderten Leistungen	62
6.4.5	Vollmacht	63
6.4.6	Zusätzliche Vergütung	63
6.4.7	Einvernehmliche Vertragsergänzung	65
6.4.8	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 6 VOB/B	65

6.5	Ansprüche des AN auf Vergütung für zusätzliche Planungsleistungen (§ 2 Abs. 9 VOB/B)	65
6.5.1	Überblick	65
6.5.2	Zusätzliche Planungsleistungen	67
6.5.3	Vollmacht	67
6.5.4	Höhe der Vergütung	67
6.5.5	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 9 VOB/B	68
6.6	Ansprüche des AN auf Vergütung für Leistungen ohne Auftrag (§ 2 Abs. 8 VOB/B)	68
6.6.1	Überblick	69
6.6.2	Grundsätzlich keine Vergütung	69
6.6.3	Ausnahmen	69
6.6.4	Höhe der Vergütung	70
6.6.5	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 8 VOB/B	70
6.7	Ansprüche des AN auf Vergütung von Stundenlohnarbeiten (§ 2 Abs. 10 VOB/B)	70
6.7.1	Überblick	70
6.7.2	Vereinbarung	70
6.7.3	Vollmacht	72
6.7.4	Höhe der Vergütung	72
6.7.5	Abrechnung von Stundenlohnarbeiten	73
6.7.6	Fälligkeit der Vergütung	73
6.7.7	Beispiele aus der Praxis	73
6.7.8	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 10 VOB/B	74
7	Ansprüche auf Vergütungsanpassung nach BGB	77
7.1	Einleitung	77
7.2	Klarstellung von Regelungslücken bei § 650b und c BGB	78
7.2.1	Basis für das Angebot des AN	79
7.2.2	Mehraufwand bei Störungen	79
7.2.3	Mengenänderungen ohne Anordnung nach BGB	80
7.2.4	Aufbau der zu hinterlegenden Urkalkulation	82
7.3	Vorliegen einer Anordnung nach § 650b BGB	84
7.3.1	Voraussetzungen	84
7.3.2	Verhandlungsphase/Angebotslegungsphase	86
7.4	Berechnung der Vergütung nach § 650b Abs. 1 BGB	87
7.4.1	Begriffsdefinitionen	87
7.4.2	Begründung Gesetzgeber	88
7.4.3	Auffassungen in der Literatur	90
7.4.4	Autorenmeinung	101
7.5	Abrechnung in Abschlagsrechnungen	110

7.6	Vergütungsanpassung nach § 313 BGB wegen Störung der Geschäftsgrundlage	111
7.6.1	Störung der großen Geschäftsgrundlage	112
7.6.2	Unzumutbarkeit des Festhaltens am unveränderten Vertrag	113
7.6.3	Weitere Aspekte des Anspruchs der Höhe nach.	114
7.6.4	Nachweisführung.	115
7.6.5	Kritischer Ausblick	115
8	Die prüfbare Abrechnung	117
8.1	Einleitung.	117
8.2	Überblick	117
8.3	Die prüfbare Abrechnung gemäß § 14 VOB/B	117
8.3.1	Reihenfolge der Posten	119
8.3.2	Beizufügende Unterlagen.	122
8.3.3	Kennlichmachung von Leistungsänderungen.	130
8.3.4	Notwendige Feststellungen	134
8.3.5	Ersatzvornahme der Abrechnung.	135
8.4	Die prüffähige Abrechnung von Stundenlohnarbeiten.	137
8.5	Die prüfbare Abrechnung nach § 650g Abs. 4 BGB	139
8.6	Praxishinweise zur Abrechnung.	140
9	Abrechnung des gekündigten Vertrages bei Auftraggeberkündigung nach VOB/B und BGB	143
9.1	Einleitung.	143
9.2	Überblick	143
9.3	Kündigungsrechte des Auftraggebers nach BGB.	143
9.3.1	„Freie“ oder „ordentliche“ Kündigung nach § 648 BGB	143
9.3.2	„Außerordentliche“ Kündigung nach § 649 BGB	145
9.3.3	Kündigung aus wichtigem Grund nach § 648a BGB.	145
9.4	Abrechnung des gekündigten Vertrages nach BGB	146
9.4.1	„Freie“ oder „ordentliche“ Kündigung nach § 648 BGB	146
9.4.2	„Außerordentliche“ Kündigung nach § 649 BGB	147
9.4.3	Kündigung aus wichtigem Grund nach § 648a BGB.	148
9.5	Kündigungsrechte des Auftraggebers und Abrechnung nach VOB/B	148
9.5.1	Einleitung.	148
9.5.2	Überblick	150
9.5.3	Freie Kündigung (§ 8 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B).	150
9.5.4	Außerordentliches Kündigungsrecht bei Mängeln vor Abnahme (§§ 8 Abs. 3, 4 Abs. 7 VOB/B)	151
9.5.5	Außerordentliches Kündigungsrecht bei vertragswidrigem Nachunternehmereinsatz (§§ 8 Abs. 3, 4 Abs. 8 VOB/B)	153
9.5.6	Außerordentliches Kündigungsrecht bei Verzug des Auftragnehmers (§§ 8 Abs. 3, 5 Abs. 4 VOB/B)	154

9.5.7	Außerordentliches Kündigungsrecht wegen vergaberechtlicher Gründe (§§ 8 Abs. 4 und Abs. 5 VOB/B)	157
9.5.8	Außerordentliches Kündigungsrecht aufgrund Insolvenzverfahren/Zahlungseinstellungen des Auftragnehmers (§ 8 Abs. 2 VOB/B)	160
9.5.9	Sonderkündigungsrecht des Auftraggebers sowie Auftragnehmers nach § 6 Abs. 7 VOB/B	161
9.6	Abrechnung des gekündigten Vertrages nach VOB/B	161
9.6.1	Abrechnung nach freier Kündigung des Auftraggebers durch den Auftragnehmer (§ 8 Abs. 1 VOB/B)	161
9.6.2	Abrechnung nach außerordentlicher Kündigung des Auftraggebers durch den Auftragnehmer (§§ 8 Abs. 2, 3, 4 VOB/B)	164
9.6.3	Abrechnung und Ausübung des Sonderkündigungsrechts des Auftraggebers sowie Auftragnehmers nach § 6 Abs. 7 VOB/B	165
9.6.4	Kündigungsabrechnung der verschiedenen Vertragsarten	165
10	Abrechnung des gekündigten Vertrages bei Auftragnehmerkündigung nach VOB/B und BGB	169
10.1	Einleitung	169
10.2	Überblick	169
10.3	Kündigung des Auftragnehmers beim VOB/B-Vertrag	169
10.3.1	Kündigung bei Annahmeverzug des Auftraggebers wegen unterlassener Mitwirkungshandlung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B)	169
10.3.2	Kündigung bei Zahlungsverzug (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB/B)	172
10.3.3	Außerordentliches Kündigungsrecht bei mehr als 3-monatiger Unterbrechung (§ 6 Abs. 7 VOB/B)	172
10.4	Abrechnung des gekündigten Vertrages nach VOB	172
10.4.1	Abrechnung nach außerordentlicher Kündigung gem. § 9 Abs. 3 VOB/B	172
10.4.2	Abrechnung bei außerordentlichem Kündigungsrecht bei mehr als 3-monatiger Unterbrechung (§ 6 Abs. 7 VOB/B)	174
10.5	Kündigung des Auftragnehmers beim BGB-Vertrag	174
10.5.1	Kündigung aus wichtigem Grund nach § 648a BGB	174
10.5.2	Außerordentliche Kündigung– Kündigung bei unterlassener Mitwirkung nach § 643 BGB	175
10.5.3	Außerordentliche Kündigung – Kündigung bei fehlender Bauhandwerkersicherung nach § 650 f BGB	175
10.6	Abrechnung des gekündigten Vertrages nach BGB	176
10.6.1	Abrechnung bei Kündigung aus wichtigem Grund nach § 648a BGB	176

10.6.2	Abrechnung bei außerordentlicher Kündigung nach § 643 BGB	177
10.6.3	Abrechnung bei Kündigung wegen fehlender Bauhandwerkersicherung nach § 650 f Abs. 5 BGB	177
11	Zahlungsansprüche des AN nach VOB/B und BGB	179
11.1	Einleitung	179
11.2	Überblick	179
11.3	Zahlungsansprüche des AN nach VOB/B	179
11.3.1	Anspruch auf Abschlagszahlungen (§ 16 Abs. 1 VOB/B)	179
11.3.2	Anspruch auf Abschlagszahlungen nach BGB	185
11.3.3	Anspruch auf Vorauszahlungen (§ 16 Abs. 2 VOB/B)	186
11.3.4	Anspruch auf Schlusszahlung (§ 16 Abs. 3 VOB/B)	187
11.3.5	Anspruch auf Schlusszahlung nach BGB	193
11.3.6	Anspruch auf Teilschlusszahlung (§ 16 Abs. 4 VOB/B)	193
11.3.7	Ablaufdiagramm: Teilschlusszahlung, § 16 Abs. 4 VOB/B	196
12	Ansprüche des AN aus Zahlungsverzug des Auftraggebers nach VOB/B und BGB	199
12.1	Ansprüche des AN aus Verzug des AG bei Abschlagszahlungen (§ 16 Abs. 5 VOB/B)	199
12.1.1	Überblick	199
12.1.2	Fälligkeit	199
12.1.3	Angemessene Nachfrist	200
12.1.4	Einstellung der Arbeiten/Zinsanspruch	200
12.1.5	Verzugsende nach Erteilung der Schlussrechnung	201
12.1.6	Ablaufdiagramm: Verzug mit Abschlagszahlungen, § 16 Abs. 5 VOB/B	201
12.2	Ansprüche des AN aus Verzug des AG bei der Schlusszahlung (§ 16 Abs. 5 VOB/B)	201
12.2.1	Überblick	201
12.2.2	Fälligkeit nach 2 Monaten	201
12.2.3	Verzug	204
12.2.4	Zinsanspruch	205
12.2.5	Ablaufdiagramm: Verzug mit der Schlusszahlung, § 16 Abs. 5 VOB/B	205
	Stichwortverzeichnis	207

Abkürzungsverzeichnis

Abb.	Abbildung
Abs.	Absatz
Abschn.	Abschnitt
a. F.	alte Fassung
AGB	Allgemeine Geschäftsbedingung(en)
AG	Auftraggeber
AGK	Allgemeine Geschäftskosten
Alt.	Alternativ
AN	Auftragnehmer
Art.	Artikel
AVA	Ausschreibung Vergabe Abrechnung
BauR	Zeitschrift Baurecht
BauVG	Bauvertragsgesetz
BeckOK	Beck'scher Online-Kommentar
BGB	Bürgerliches Gesetzbuch
BGH	Bundesgerichtshof
BGH NJW	Bundesgerichtshof Neue Juristische Wochenschrift
BGHZ	Entscheidungen des Bundesgerichtshofes in Zivilsachen
BGK	Baustellengemeinkosten
BMI	Bundesministerium des Inneren, für Bau und Heimat
BMJ	Bundesministerium der Justiz
BMJV	Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz
BMVI	Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur
bspw.	beispielsweise
bzw.	beziehungsweise
ca.	circa
d. h.	das heißt
DIN	Deutsches Institut für Normung e.V.
et al.	et alii/aliae/alia
etc.	et cetera

EKdT	Einzelkosten der Teilleistungen
EP	Einheitspreis
EP-Vertrag	Einheitspreisvertrag
EU	Europäische Union
EuGH	Europäischer Gerichtshof
f./ff.	folgend
ggf.	gegebenenfalls
GP	Gesamtpreis
GWB	Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen
Hs BGB	Halbsatz Bürgerliches Gesetzbuch
HOAI	Verordnung zur Regelung der Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen
IBB	Institut für Bauwirtschaft und Baubetrieb (Heft der Technischen Universität Braunschweig)
IBR	Immobilien- und Baurecht (ibr-online)
IBRRS	Immobilien- und Baurecht, Rechtsprechung (ibr-online)
i. d. R.	in der Regel
i. E.	im Ergebnis
InsO	Insolvenzordnung
inkl.	inklusive
i. S. v.	im Sinne von
i. V. m.	in Verbindung mit
Kap.	Kapitel
KG	Kammergericht
KL	Kalkulationslohn
KLR Bau	Kosten- und Leistungsrechnung
LV	Leistungsverzeichnis
ML	Mittellohn
n. F.	neue Fassung
Nr.	Nummer
NU	Nachunternehmer
NJW-RR	Neue Juristische Wochenschrift Rechtsprechungs-Report Zivilrecht
NZBau	Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht
OLG	Oberlandesgericht
ÖU	Objektüberwachung
Pos.	Position
Rdnr.	Randnummer
S.	Seite
sog.	sogenannte
TA	Technische Ausrüstung
v.	vom
vgl.	vergleiche

VHB	Vergabe- und Vertragshandbuch für die Baumaßnahmen des Bundes
VOB	Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen
VOB/A	Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen – Teil A
VOB/B	Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen – Teil B
VOB/C	Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen – Teil C
VL	Verrechnungslohn
W&G	Wagnis und Gewinn
z. B.	zum Beispiel
ZfBR	Zeitschrift für deutsches und internationales Bau- und Vergaberecht
ZR	Zurückbehaltungsrecht

Abbildungsverzeichnis

Abb. 2.1	zu 2.2.1 Vertragsarten nach § 2 Abs. 2 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2011, S. 8, Springer Vieweg Verlag)	4
Abb. 2.2	zu 2.6.1 Zusammensetzung der EkdT-Kostenarten. (Quelle: In Anlehnung an Würfele/Gralla/Sundermeier 2012, II Rdnr. 601, Werner Verlag)	10
Abb. 2.3	zu 2.6.2 Mehrkosten durch Bauzeitverlängerung/Schematische Darstellung der BGK in Abhängigkeit der Bauzeit. (Quelle: In Anlehnung an Drees/Paul 2011, S. 88)	11
Abb. 2.4	zu 2.6.3 Kalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen. (Quelle: In Anlehnung an Minkwitz/Schmitt/Viering 2005, S. 298)	14
Abb. 2.5	zu 2.6.3 Kalkulation über Angebotsendsumme. (Quelle: In Anlehnung an Minkwitz/Schmitt/Viering 2005, S. 299)	15
Abb. 2.6	zu 2.6.3 Auszug Formblatt 221 nach VHB. (Quelle: Vergabe- und Vertragshandbuch für die Baumaßnahmen des Bundes (VHB 2017) Stand 2019, Teil 2- Vergabeunterlagen, Formulare für Dritte, Formblatt 221)	18
Abb. 2.7	zu 2.6.3 Zuschläge auf die Einzelkosten der Teilleistungen. (Quelle: Vergabe- und Vertragshandbuch für die Baumaßnahmen des Bundes (VHB 2017) Stand 2019, Teil 2- Vergabeunterlagen, Formulare für Dritte, Formblatt 221)	19
Abb. 2.8	zu 2.6.3 Auszug Formblatt 222 nach VHB. (Quelle: Vergabe- und Vertragshandbuch für die Baumaßnahmen des Bundes (VHB 2017) Stand 2019, Teil 2- Vergabeunterlagen, Formulare für Dritte, Formblatt 222)	21
Abb. 2.9	zu 2.6.3 Auszug Formblatt 223 nach VHB. (Quelle: Vergabe- und Vertragshandbuch für die Baumaßnahmen des Bundes (VHB 2017) Stand 2019, Teil 2- Vergabeunterlagen, Formulare für Dritte, Formblatt 223)	22
Abb. 3.1	zu 3.2 Zusätzliche und geänderte Leistung nach VOB/B § 1. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 6–7, Springer Vieweg Verlag) .	26

Abb. 4.1	zu 4.2 Änderung des Vertrags – Anordnungsrecht des Bestellers nach § 650b BGB. (Quelle: Eigene Darstellung)	31
Abb. 4.2	zu 4.4 Geänderte Leistungen nach § 650b BGB. (Quelle: Eigene Darstellung)	32
Abb. 5.1	zu 5.4 Preisfortschreibung nach VOB/B und BGB. (Quelle: Eigene Darstellung)	42
Abb. 5.2	zu 5.5 Vergütungsanspruch des AN für modifizierte Leistungen. (Quelle: Eigene Darstellung)	43
Abb. 5.3	zu 5.6 Preisfortschreibung nach VOB/B und BGB inkl. Anordnungsrecht. (Quelle: Eigene Darstellung)	47
Abb. 6.1	zu 6.1 Überblick über die Mehrvergütungsansprüche gemäß § 2 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 12, Springer Vieweg Verlag)	50
Abb. 6.2	zu 6.2.1 Ansprüche auf Vergütungsanpassungen bei Mengen-/Massenänderungen – § 2 Abs. 3 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 13, Springer Vieweg Verlag)	50
Abb. 6.3	zu 6.2.2 Beispiel Reduktion des EP infolge von Mengen-/Massenminderung. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 14, Springer Vieweg Verlag)	51
Abb. 6.4	zu 6.2.2 Beispiel Erhöhung des EP infolge von Mengen-/Massenmehrung. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 14, Springer Vieweg Verlag)	52
Abb. 6.5	zu 6.2.5 Ablaufdiagramm – § 2 Abs. 3 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 16, Springer Vieweg Verlag)	54
Abb. 6.6	zu 6.3.1 Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütungsanpassung für geänderte Leistungen – § 2 Abs. 5 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 17, Springer Vieweg Verlag)	55
Abb. 6.7	zu 6.3.3 Mehr – bzw. Minderkosten bei geänderter Leistung. (Quelle: Eigene Darstellung)	56
Abb. 6.8	zu 6.3.3 Mehr – bzw. Minderkosten bei geänderter Leistung – tatsächliche erforderliche Kosten. (Quelle: Eigene Darstellung)	57
Abb. 6.9	zu 6.3.3 Mehrkosten bei geänderter Leistung. (Quelle: Eigene Darstellung)	58
Abb. 6.10	zu 6.3.3 Mehrkosten bei geänderter Leistung – Vertragspreis ≠ Tatsächlich erforderliche Kosten. (Quelle: Eigene Darstellung)	59
Abb. 6.11	zu 6.3.5 Ablaufdiagramm – § 2 Abs. 5 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 22, Springer Vieweg Verlag)	61
Abb. 6.12	zu 6.4.1 Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung für zusätzliche Leistungen – § 2 Abs. 6 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 23, Springer Vieweg Verlag)	62

Abb. 6.13	zu 6.4.6 Zusätzliche Vergütung bei zusätzlicher Leistung. (Quelle: Eigene Darstellung)	64
Abb. 6.14	zu 6.4.8 Ablaufdiagramm – § 2 Nr. 6 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 27, Springer Vieweg Verlag).	66
Abb. 6.15	zu 6.5.1 Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung für zusätzliche Planungsleistungen – § 2 Abs. 9 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 30, Springer Vieweg Verlag)	67
Abb. 6.16	zu 6.5.5 Ablaufdiagramm – § 2 Abs. 9 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 31, Springer Vieweg Verlag)	68
Abb. 6.17	zu 6.6.1 Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung für Leistungen ohne Auftrag – § 2 Abs. 8 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 32, Springer Vieweg Verlag).	69
Abb. 6.18	zu 6.6.5 Ablaufdiagramm – § 2 Abs. 8 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 34, Springer Vieweg Verlag)	71
Abb. 6.19	zu 6.7.1 Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung von Stundenlohnarbeiten – § 2 Abs. 10 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 36, Springer Vieweg Verlag).	72
Abb. 6.20	zu 6.7.8 Ablaufdiagramm – § 2 Nr. 10 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 39, Springer Vieweg Verlag).	75
Abb. 7.1	zu 7.2.3 Kosten in Abhängigkeit der Menge. (Quelle: In Anlehnung an Roquette et al., S. 95, Werner Verlag).	81
Abb. 7.2	zu 7.2.4 Kalkulationsarten. (Quelle: In Anlehnung an Berner et al., S. 163, Springer Vieweg Verlag)	83
Abb. 7.3	zu 7.4.2 Berechnung Änderung einer Leistung und Zusätzliche Leistung. (Quelle: Eigene Darstellung).	89
Abb. 7.4	zu 7.4.3 Neuer Einheitspreis (1) – Beispiel nach Fuchs/Bartsch gemäß § 650c 1 BGB. (Quelle: Eigene Darstellung)	92
Abb. 7.5	zu 7.4.3 Neuer Einheitspreis (2) – Beispiel nach Fuchs/Bartsch gemäß § 650c Abs. 2 BGB. (Quelle: Eigene Darstellung)	93
Abb. 7.6	zu 7.4.3 Neuer Einheitspreis (1) – Beispiel nach Langen gemäß § 650c 1 BGB. (Quelle: Eigene Darstellung)	96
Abb. 7.7	zu 7.4.3 Neuer Einheitspreis (2) – Beispiel nach Langen gemäß § 650c 2 BGB. (Quelle: Eigene Darstellung)	97
Abb. 7.8	zu 7.4.3 Neuer Einheitspreis (1) – Beispiel nach Althaus/Kattenbusch gemäß § 650c 1 BGB. (Quelle: Eigene Darstellung)	99
Abb. 7.9	zu 7.4.3 Neuer Einheitspreis (2) – Beispiel nach Althaus/Kattenbusch gemäß § 650c 2 BGB. (Quelle: Eigene Darstellung)	100
Abb. 7.10	zu 7.4.3 Neuer Einheitspreis (1) – Beispiel nach Kniffka gemäß § 650c Abs. 1 BGB. (Quelle: Eigene Darstellung)	102
Abb. 7.11	zu 7.4.3 Neuer Einheitspreis (2) – Beispiel nach Kniffka gemäß § 650c Abs. 2 BGB. (Quelle: Eigene Darstellung)	103

Abb. 7.12	zu 7.4.4 Neuer Einheitspreis (1) – Beispiel nach Autoren gemäß § 650c Abs. 1 BGB – Mehrleistung. (Quelle: Eigene Darstellung)	105
Abb. 7.13	zu 7.4.4 Neuer Einheitspreis (2) – Beispiel nach Autoren gemäß § 650c Abs. 1 BGB – Mehrleistung „guter Preis“. (Quelle: Eigene Darstellung)	106
Abb. 7.14	zu 7.4.4 Neuer Einheitspreis (3) – Beispiel nach Autoren gemäß § 650c Abs. 1 BGB – Mehrleistung „schlechter Preis“. (Quelle: Eigene Darstellung)	107
Abb. 7.15	zu 7.4.4 Neuer Einheitspreis (4) – Beispiel nach Autoren gemäß § 650c Abs. 1 BGB – Minderleistung. (Quelle: Eigene Darstellung)	108
Abb. 7.16	zu 7.4.4 Neuer Einheitspreis (5) – Beispiel nach Autoren gemäß § 650c Abs. 1 BGB – Minderleistung „guter Preis“. (Quelle: Eigene Darstellung)	109
Abb. 7.17	zu 7.4.4 Neuer Einheitspreis (6) – Beispiel nach Autoren gemäß § 650c Abs. 1 BGB – Minderleistung „schlechter Preis“. (Quelle: Eigene Darstellung)	110
Abb. 8.1	zu 8.2 Überblick prüfbare Abrechnung nach VOB/B. (Quelle: Eigene Darstellung)	118
Abb. 8.2	zu 8.3.1 Beispiel Leistungsverzeichnis. (Quelle: Eigene Darstellung)	120
Abb. 8.3	zu 8.3.1 Beispiel Abschlagsrechnung. (Quelle: Eigene Darstellung)	121
Abb. 8.4	zu 8.3.2 Beispiel Aufmaß. (Quelle: Eigene Darstellung)	124
Abb. 8.5	zu 8.3.1 Beispiel Aufmaß übersichtlich. (Quelle: Eigene Darstellung)	125
Abb. 8.6	zu 8.3.1 Beispiel Ausschnitt Abrechnungsplan. (Quelle: Eigene Darstellung)	126
Abb. 8.7	zu 8.3.2 Beispiel Auszug Mengenermittlung. (Quelle: Eigene Darstellung)	127
Abb. 8.8	zu 8.3.2 Beispiel Handaufmaß. (Quelle: Eigene Darstellung)	128
Abb. 8.9	zu 8.3.1 Beispiel Anlage Handaufmaß. (Quelle: Eigene Darstellung)	129
Abb. 8.10	zu 8.3.2 Beispiel Lieferschein. (Quelle: Eigene Darstellung)	131
Abb. 8.11	zu 8.3.3 Beispiel Leistungsverzeichnis mit Nachträgen. (Quelle: Eigene Darstellung)	132
Abb. 8.12	zu 8.3.3 Beispiel Leistungsverzeichnis mit Nachträgen und Positionen. (Quelle: Eigene Darstellung)	133
Abb. 8.13	Ablaufdiagramm – Prüfbarer Abrechnung – § 14 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 146, Springer Vieweg Verlag)	136
Abb. 8.14	zu 8.4 Beispiel Regiebericht Stundenlohn. (Quelle: Eigene Darstellung)	138
Abb. 9.1	zu 9.2 – Gegenüberstellung Kündigungsrecht des Auftraggebers in VOB/B und BGB. (Quelle: Eigene Darstellung nach § 648 und § 649 BGB und § 8 VOB/B)	144

Abb. 9.2	zu 9.5.2 – Überblick freie Kündigung nach § 8 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 88, Springer Vieweg Verlag)	150
Abb. 9.3	zu 9.5.4 – Außerordentliches Kündigungsrecht bei Mängeln vor Abnahme – §§ 8 Abs. 3, 4 Abs. 7 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 91, Springer Vieweg Verlag).	152
Abb. 9.4	zu 9.5.5 – Außerordentliches Kündigungsrecht bei vertragswidrigem Nachunternehmereinsatz – §§ 8 Abs. 3, 4 Abs. 8 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 97, Springer Vieweg Verlag)	153
Abb. 9.5	zu 9.5.6 – Außerordentliches Kündigungsrecht bei Verzug des Auftragnehmers – §§ 8 Abs. 3, 5 Abs. 4 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 97, Springer Vieweg Verlag)	155
Abb. 9.6	zu 9.5.7 – Außerordentliches Kündigungsrecht wegen vergaberechtlicher Gründe – §§ 8 Abs. 4 und Abs. 5 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 101, Springer Vieweg Verlag).	157
Abb. 9.7	zu 9.5.8 – Außerordentliches Kündigungsrecht aufgrund Insolvenzverfahren/Zahlungseinstellung AN – §§ 8 Abs. 2 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 105, Springer Vieweg Verlag).	160
Abb. 10.1	zu 10.2 Überblick Kündigung durch den Auftragnehmer. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 109, Springer Vieweg Verlag)	170
Abb. 10.2	zu 10.3.1.2 Ablaufdiagramm – Kündigung bei unterlassener Mitwirkungshandlung – § 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 112, Springer Vieweg Verlag)	171
Abb. 10.3	zu 10.3.2.2 Ablaufdiagramm – Kündigung bei Zahlungsverzug – § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 115, Springer Vieweg Verlag)	173
Abb. 11.1	zu 11.2 Überblick Zahlungsansprüche des Auftragnehmers aus Leistungsabrechnung. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 150, Springer Vieweg Verlag)	180
Abb. 11.2	zu 11.3.1.1 Ansprüche auf Abschlagszahlungen – § 16 Abs. 1 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 152, Springer Vieweg Verlag)	181
Abb. 11.3	zu 11.3.1.9 Ablaufdiagramm Abschlagszahlungen – § 16 Abs. 1 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 156, Springer Vieweg Verlag)	184
Abb. 11.4	zu 11.3.3.1 Ansprüche auf Vorauszahlungen – § 16 Abs. 2 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 157, Springer Vieweg Verlag).	186

Abb. 11.5	zu 11.3.3.6 Ablaufdiagramm Vorauszahlungen – § 16 Abs. 2 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 159, Springer Vieweg Verlag)	188
Abb. 11.6	zu 11.3.4.1 Der Anspruch auf Schlusszahlung – § 16 Abs. 3 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 160, Springer Vieweg Verlag)	189
Abb. 11.7	zu 11.3.4.4 Fälligkeit nach Prüfung/Ablauf der 2-Monatsfrist. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 162, Springer Vieweg Verlag)	190
Abb. 11.8	zu 11.3.4.8 Vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung/ Ausschlusswirkung. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 164, Springer Vieweg Verlag)	192
Abb. 11.9	zu 11.3.4.9 Ablaufdiagramm – Schlusszahlung – § 16 Abs. 3 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 166, Springer Vieweg Verlag)	194
Abb. 11.10	zu 11.3.6.1 Ansprüche auf Teilschlusszahlung – § 16 Abs. 4. VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 167, Springer Vieweg Verlag)	195
Abb. 11.11	zu 11.3.7 Ablaufdiagramm – Teilschlusszahlung – § 16 Abs. 4 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 169, Springer Vieweg Verlag)	197
Abb. 12.1	zu 12.1.1 Ansprüche aus Verzug mit Abschlagszahlungen – § 16 Abs. 5 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 170, Springer Vieweg Verlag)	200
Abb. 12.2	zu 12.1.6 Ablaufdiagramm – Verzug mit Abschlagszahlung – § 16 Abs. 5 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 172, Springer Vieweg Verlag)	202
Abb. 12.3	zu 12.2.1 Ansprüche aus Verzug mit der Schlusszahlung – § 16 Abs. 5 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 173, Springer Vieweg Verlag)	203
Abb. 12.4	zu 12.2.5 Ablaufdiagramm – Verzug mit der Schlusszahlung – § 16 Abs. 5 VOB/B. (Quelle: In Anlehnung an Zanner 2021, S. 177, Springer Vieweg Verlag)	206