

A woman with long reddish-brown hair, wearing a teal dress, stands looking upwards with her mouth open in a joyful expression. She holds a white umbrella with black polka dots. The background is a light grey sky filled with numerous falling Euro banknotes of various denominations (10, 20, 50, 100, 200, 500). The ground is a dark, textured surface.

Katja Eckardt

REICHTUM IST FRAUEN SACHE

Geld verdienen leicht

FBV

gemacht – for women only!

Reichtum
ist
Frauensache

Reichtum
ist
Frauensache

Werde eine Finanz-Diva

Katja Eckardt

FBV

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie. Detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

Für Fragen und Anregungen

info@finanzbuchverlag.de

Wichtiger Hinweis

Ausschließlich zum Zweck der besseren Lesbarkeit wurde auf eine genderspezifische Schreibweise sowie eine Mehrfachbezeichnung verzichtet. Alle personenbezogenen Bezeichnungen sind somit geschlechtsneutral zu verstehen.

2. Auflage 2022

© 2016 by Finanzbuch Verlag, ein Imprint der Münchner Verlagsgruppe GmbH

Türkenstraße 89

80799 München

Tel.: 089 651285-0

Fax: 089 652096

Alle Rechte, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und Verbreitung sowie der Übersetzung, vorbehalten. Kein Teil des Werkes darf in irgendeiner Form (durch Fotokopie, Mikrofilm oder ein anderes Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Verlages reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme gespeichert, verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.

Die im Buch veröffentlichten Ratschläge wurden von Verfasser und Verlag sorgfältig erarbeitet und geprüft. Eine Garantie kann jedoch nicht übernommen werden. Ebenso ist die Haftung des Verfassers beziehungsweise des Verlages und seiner Beauftragten für Personen-, Sach- und Vermögensschäden ausgeschlossen.

Redaktion: Judith Engst, Dr. Michael Eckardt

Korrektur: Sonja Rose

Umschlaggestaltung: Melanie Melzer

Umschlagabbildung: iStock

Bilder S. 242, 243: Fotostudio im Westend, 2015

Bilder S. 10, 37-39, 58, 84, 91, 93, 95, 104, 116, 131, 174, 208: shutterstock

Satz: inpunkt[w]o, Haiger; Andreas Linnemann, München

Druck: GGP Media GmbH, Pößneck

ISBN Print 978-3-89879-950-8

ISBN E-Book (PDF) 978-3-86248-851-3

ISBN E-Book (EPUB, Mobi) 978-3-86248-852-0



**Wir produzieren
nachhaltig**
www.m-vg.de

Weitere Informationen zum Verlag finden Sie unter

www.finanzbuchverlag.de

Beachten Sie auch unsere weiteren Verlage unter www.m-vg.de

Für Xandi

Vorsicht!
Investieren kann süchtig machen –
und reich ...

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	8
 Teil 1 –	
Kassensturz!	11
Reichtum ist Frauensache!	13
Raus aus den Schulden – Ein Plan muss her!	57
Wir basteln uns ein Depot.....	83
 Teil 2 –	
Multiple Choice: GELD MACHT SEXY	101
Habt ihr das Zeug zur Superreichen?	103
Das ABC des Aktienhandels	115

**Teil 3 –
Home-Shopping:
Viel Geld ist nicht genug..... 169**

Die passive Ansparphase ist beendet: Investieren
wir in Immobilien! 171

**Teil 4 –
Selfmade: UNTERnehmen, nicht ÜBERgeben 203**

Vom Unternehmer zum Millionär..... 205
Über die Autorin 239
Dankel..... 241
Anhang 243

Vorwort

Bäm! Mir bleibt die Luft weg, wenn ich zurückblicke auf mein Coming-out als Finanzbuchautorin. Denn hätte ich gewusst, was da auf mich zukommt, wäre dieses Buch niemals erschienen. SAT1 wollte von mir Finanztipps fürs Frühstücksfernsehen – und obendrauf noch wissen, ob ich beim Sex ans Handy gehe. Der YouTube-Kanal *Mission Money* kam auf die Idee, dass ich mich mit meinem Idol Florian Homm auf der Bühne über Finanzthemen streite – das *Handelsblatt* labelte mich als fremdenfeindlich und RTL suchte eine reiche Mutti, die eine Woche für 10.000 Euro im Trash-TV-Rampenlicht stehen möchte – inklusive ihres Nachwuchses. Ja, ihr lest richtig! Kinder gibt's bei mir daheim – und zwar en masse. Ich bin quasi an meinem Ziel angekommen. Als dieses Buch erstmals im Jahr 2016 erschien, bin ich euch ja noch mit meinem Kinderwunsch auf den Geist gegangen. Ich wollte drei! Mag sein, ihr denkt jetzt: »Assi-Mum!« – So what? Immerhin musste ich seitdem nicht mehr arbeiten gehen. Willkommen im Paradies einer Finanzdiva. Und in der neuen Auflage.

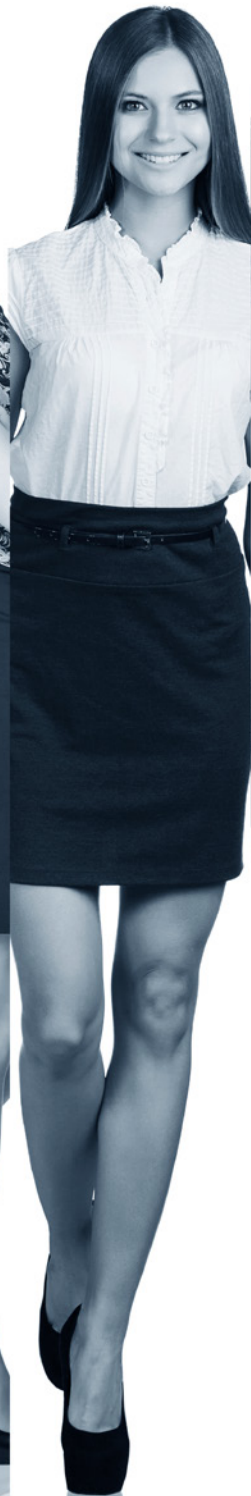
Keine Sorge, dieses Buch ist keine langweilige und komplizierte Finanz-Lektüre. Fakt ist: Finanzheinis sind nicht besonders unterhaltsam und kreativ. Erwartet also nicht eure beste Freundin hinter dieser mächtigenreichen Großstadt-Tussi ... Besser! Ihr bekommt von mir den nötigen Arschtritt, damit ihr endlich Vollgas gebt. Eure neue Mission lautet: MEHR! Geld. Erfolg. Leben und was auch immer ihr euch wünscht. Verlieren wir also keine Zeit. Ich wünsche euch viel Spaß beim Lesen und reich werden.

Katja Eckardt

Teil 1 – Kassensturz!

»Süße, letzte Woche habe ich 395 Dollar für ein Paar Gucci-Sandaletten ausgegeben. Da fange ich hier das Sparen bestimmt nicht an!«

Carrie Bradshaw, Sex And The City, 1. Staffel, Episode 10



Reichtum ist Frauensache!

Dieses Buch ist ein Aufruf an alle Frauen: Werdet endlich reich! Männer haben es bereits probiert, aber scheitern am Versuch, reich zu bleiben. Mal ehrlich: Welcher Mann kann schon wirklich mit Geld umgehen? Ich kenne jedenfalls keinen. Männer sind viel zu kreativ und gierig, ihr Verlangen ist groß, ihr Hunger nach heißen Verlockungen unstillbar. Geld macht es möglich und kauft alles, was ihnen noch mehr Lust bereitet. Zuerst eine Yacht, die Yacht wird mit sexy Frauen geschmückt. Man lädt sich Vorzeige-Freunde und Bekannte ein und feiert die Nächte durch mit Champagner, Hummer, Kaviar und Steaks vom Kobe-Rind – Hauptsache exklusiv! Geld ausgeben macht richtig Spaß! Sobald man(n) viel davon hat, vergisst man(n) schnell, dass es Grenzen gibt. Eine Yacht muss betankt werden. Die Ladys sind nicht ganz billig, und sobald es finanziell eng wird, suchen sie sich schnell einen anderen reichen Playboy. Aber keine Sorge! Die Yacht kann man bei E-Bay zu Geld machen, um noch ein paar Kröten zusammenzukratzen.

Ein großer Philosoph behauptet, dass Geld zu haben, nicht alles bedeutet, sondern es nicht zu haben. Ihr möchtet wissen, wer das gesagt hat? Kein anderer als Kanye West!^{*)} Ihr dachtet jetzt bestimmt an Konfuzius oder an einen coolen Griechen wie Aristoteles. Ich wollte gezielt einen Neureichen zitieren, da er in der heutigen Zeit lebt und weiß, wovon er spricht: »Having money isn't everything. Not having it is.« Kanye ist verdammt reich. Er versucht, es auch zu bleiben, indem er sich von Drogen und Alkohol fernhält. Na ja, wer's glaubt! Vielleicht möchte er auch nur sein Image aufpolieren, um endlich in einem Buch wie diesem zitiert zu werden. Als ich recherchierte, wie man schnell reich werden kann, fiel mir auf, dass es verschiedene Möglichkeiten gibt. Man muss nicht einmal studiert haben! Kaum einer der reichsten Menschen der Welt besitzt einen Studienabschluss.

*) Der sich inzwischen offiziell in Ye umbenannt hat.

Das Forbes-Magazin listet sie alle gnadenlos auf. Ein Studium bedeutet demnach nicht nur Zeitverlust, sondern auch viele verpasste Chancen auf wahren Reichtum. Man muss also keinen überdurchschnittlichen IQ besitzen, um es zu schaffen. Was zählt, sind Ideen, das nötige Kleingeld, Optimismus, ein eiserner Wille, Zeit, Mut, Selbstvertrauen, Geduld und etwas Glück. Das wahre Problem kommt erst mit dem Reichtum. Die meisten reichen Leute sind schneller wieder arm, als sie das Wort »Reichtum« aussprechen können.

Es gibt zahlreiche ehemalige Multimillionäre und Milliardäre, die nach kurzer glamouröser Bling-Bling-Zeit wieder bettelarm sind. MC Hammers' Besitztümer kamen beispielsweise alle unter den Hammer. Er besaß mehrere 100 Millionen Dollar und hatte es dadurch nicht leicht. Zunächst kaufte er sich einen Helikopter, denn auch er muss einkaufen und andere Dinge besorgen. Das Problem war, dass seine Freundin auch einen wollte. Ich verstehe jetzt, was er mit seinem Song »You can't touch this« sagen wollte! Tja, dumm gelaufen. Liebe macht wirklich blind. Zwei Helis waren erst der Anfang. Ein Album brachte ihm ca. 33 Millionen US-Dollar ein. Seine Karriere endete allerdings, als er in die Jahre kam und auf die 30 zuging. Das war 1990. Er schuldet dem Finanzamt aktuell noch etwas Geld, im Jahr 2011 waren es noch 800.000 US-Dollar. Ich bin mir sicher, dass er endlich einen Ausweg aus dem Schuldenumpf finden wird, nachdem er dieses Buch gelesen hat. Hoffentlich wird er dann bald wieder reich. Dazu muss er sich allerdings eine neue Freundin suchen. Das Buch richtet sich jedoch nicht an MC Hammer, sondern an Ladys.

Ich bin davon überzeugt, dass Frauen einfach das bessere Händchen für den Umgang mit Geld haben. Sie wissen das aber noch nicht. Denn: Bisher hat ihnen das noch niemand gesagt und ihnen Mut gemacht. Den Beweis für die bessere Frauen-Performance im Umgang mit Geld zeigen die Pleite-Top-10. Sie bestehen ausschließlich aus Männern. Unter ihnen befindet sich

neben MC Hammer auch Jordan Belfort, der wahre »Wolf der Wallstreet«. Auch Jordan muss noch Schulden in Millionenhöhe abstottern. Der Ärmste! Dabei war er gestern noch ein reicher, großkotziger Gierschlund. Er sollte sich endlich eine Finanz-Diva suchen, die ihm dabei hilft, finanziell wieder auf die Beine zu kommen. Falls ein Mann diesen Ratgeber lesen sollte, bitte ich an dieser Stelle um Verständnis. Nicht jede von uns kann sich als Finanz-Diva outen.

Habt ihr Lust auf ein finanzielles Abenteuer? Dann lasst euch überraschen, was euch in den folgenden Kapiteln erwartet. Damit euer Weg in die finanzielle Unabhängigkeit nicht mehr lang ist, stelle ich euch verschiedene Varianten zum Vermögensaufbau vor. Es geht um Fondssparen, die Anlage in Aktien, die Vermietung von Wohnungen und die Möglichkeit einer Unternehmensgründung. Grundsätzlich gilt beim Investieren: Finger weg von Dingen, die ihr nicht versteht.

Damit ihr euch zunächst ein Bild von den Anlageformen machen könnt, bekommt ihr Zahlenbeispiele geliefert. Ihr merkt schon bald, welche Variante euch leichtfällt. Sobald ihr feststellt, dass euch ein Thema keinen Spaß bereitet, ist das ein erstes Zeichen für Desinteresse am jeweiligen Investment. Ihr lernt dabei, auf euer Bauchgefühl zu hören. Beim Investieren spielt es eine wichtige Rolle. Desinteresse ist eines dieser Zeichen und bedeutet: Finger weg! Einige von euch werden sich bestimmt fragen, wieso ich nicht auf Gold eingehe. Ganz einfach! Ich dachte mir, das wäre für einen Einsteiger-Ratgeber zu viel Stoff. Ihr sollt ja nicht gleich das Handtuch werfen und das Interesse am Vermögensaufbau verlieren. Kopf hoch! Den Gold-Diggern unter euch widme ich ein eigenes Kapitel in der Fortsetzung »Reich gut aussehen: Dein Finanz-Workout«. Um meine ausschließliche Konzentration auf Fonds, Aktien und Immobilien in diesem Buch zu begründen, möchte ich auf einen Artikel zur Millionärsentwicklung verweisen. Trotz Corona-Pandemie, schwierigem

Wirtschaftsumfeld und niedrigem Zinsniveau gelangten die Superreichen in den vergangenen Jahren zu noch mehr Reichtum. Ihre Strategie: Sie setzen auf Aktien und Immobilien. Was lernen wir daraus? Machen wir es genauso! Außerdem setzen sie auf Unternehmertum und sogar Kryptowährungen. (Mehr dazu unter: <https://cnb.cx/33pV5U1>) Letzteres würde in diesem Buch den Rahmen sprengen. Zudem rate ich allen Einsteigern: Lernt erstmal die einfachen Basics kennen. Entdeckt die Lust auf traditionelle Geldanlagen. Nachdem ihr den Einstieg gewagt habt, gibt's für die Mutigen unter euch ein besonderes Rendite-Schmankerl. Von mir. Für euch. Den Bitcoin-Fans stelle ich die neue begehrte digitale Assetklasse exklusiv im Ratgeber »Cash aus Coins Das Krypto 1 x 1« vor.

Ihr seid schon bald in der Lage, mit dem Einsatz von geringen finanziellen Mitteln ein ordentliches Vermögen aufzubauen. Seid ihr bereit? Dann legen wir los!

Hand aufs Herz: Habt ihr das Zeug zur Finanz-Diva?

Wer denkt, Reichtum sei Zufall, irrt gewaltig. Reichtum ist das Ergebnis aus Disziplin, einem eisernen Willen, Selbstbewusstsein, Leidenschaft und außergewöhnlicher Hartnäckigkeit, alles Eigenschaften von euch oder zumindest von euren Vorfahren. Das notwendige Quäntchen Glück spielt natürlich auch eine große Rolle. Kombiniert man alles im optimalen Verhältnis, steht eurer finanziellen Zukunft nichts mehr im Wege!

Multiple-Choice-Test

Im Folgenden findet ihr heraus, ob ihr das Zeug zur Finanz-Diva habt. Nehmt euch ein wenig Zeit und überlegt, welche Antworten auf euch zutreffen. Bitte beachtet, dass nur eine Antwort pro Frage ausgewählt werden kann.

1. Welchen dieser Männer würdet ihr heiraten?

- a) Harald Juhnke
- b) Lothar Matthäus
- c) Pete Davidson
- d) Jeff Bezos

2. Was befindet sich aktuell auf eurer Watchlist?

- a) Ein Mann
- b) Zwei Männer
- c) Aktien von Tupperware und eine Eigentumswohnung, die ihr vermieten möchtet
- d) Ein Wohnblock

3. Was versteht ihr unter Reichtum?

- a) Reich heiraten
- b) Einen Lottogewinn

- c) 1 Million Euro auf dem Konto
- d) Automatische Einnahmen, die fließen, ohne dass ihr arbeiten müsst

4. Was sind eure Stärken?

- a) Ihr könnt gut kochen
- b) Ihr habt ein gutes Händchen für Innendekoration
- c) Als Managerinnen besitzt ihr Know-how, Soft Skills und analytisches Denkvermögen
- d) Eure Mitarbeiter

5. Wie oft pro Woche habt ihr Sex?

- a) Gar nicht
- b) 1/52 (Anmerkung der Autorin:
Das bedeutet ein Mal im Jahr)
- c) zwei- bis dreimal
- d) Mehrmals täglich

Die Stunde der Wahrheit

Ermittelt nun euren Punktestand. Habt ihr das Zeug zur Superreichen? Bitte zählt, wie oft ihr a, b, c und d ausgewählt habt. Für jede a-Antwort erhaltet ihr einen Punkt. Für b-Antworten bekommt ihr zwei Punkte, drei für c-Antworten und zehn Punkte für alle d-Antworten. Und? Wie viele Punkte habt ihr?

Ihr habt zwischen 5 und 9 Punkte. Das bedeutet für euch:

Oh, oh ... - Es liegt noch viel Arbeit vor euch. Wiederholt am Ende des Buchs den Test erneut. Ich bin mir sicher, alles wird gut!

Ihr habt zwischen 10 und 14 Punkte. Das bedeutet für euch:

Ihr befindet euch gerade so im grünen Bereich. Dunkelgrün, mit Tendenz zu Rot allerdings. Ob euch eure Einstellung aus der Durchschnittsfalle heraushilft, weiß ich nicht. Mein Tipp: Verschwendet nicht so viel Zeit bei Meta und mit WhatsApp. Versucht, euch von der Masse abzuheben. Traut euch!

Ihr habt zwischen 15 und 39 Punkte. Das bedeutet für euch:

Schön, schön. Spaß beiseite! Sagen wir mal so: Dumm gelaufen. Ihr arbeitet gerne und seht euch ständig nach Anerkennung. Leider vergesst ihr dabei, euch selbst zu respektieren, indem ihr anderen in den Arsch kriecht und um eine Gehaltserhöhung bittet. Macht euch endlich mal locker und lernt, nur für euch selbst so hart zu arbeiten. Ihr könnt mehr, als ihr denkt, aber es hat euch leider noch niemand gesagt. Gehaltserhöhungen steckt sich euer Chef schließlich viel lieber selbst in seine Tasche.

Ihr habt zwischen 40 und 50 Punkte. Das bedeutet für euch:

Ich bin stolz auf euch. Habt ihr auch nicht geschummelt? Ihr habt das Zeug zur Superreichen!

Erläuterungen zu den Fragen

1. Welchen dieser Männer würdet ihr heiraten?

- a) Harald Juhnke
- b) Lothar Matthäus
- c) Pete Davidson
- d) Jeff Bezos

Antwort a:

Falls ihr mit Harald Juhnke das Bündnis der Ehe eingehen möchtet, könnte das etwas schwierig werden. Er verstarb bereits vor einiger Zeit, und als er noch lebte, hatte er auch nur Augen für Hochprozentiges. Ihr wäret mit ihm bestimmt nicht glücklich geworden. Lasst mich raten! Bei der Auswahl eurer Geldanlage tappt ihr sicherlich genauso im Dunkeln wie bei der Wahl eurer Männer, oder? Gebt's doch zu! Ihr seid stolze Besitzerin eines Sparbuchs. Kopf hoch! Ich verspreche euch, das wird sich bald ändern.

Und nun zu Antwort b:

Habt ihr euch für Lothar Matthäus entschieden, sieht die Welt schon etwas besser aus. Leider hat er schon so viele Scheidungen hinter sich, dass von einer ordentlichen Rendite nicht mehr auszugehen ist. Dumm gelaufen. Er gibt euch hoffentlich ein Dach über dem Kopf und kauft euch etwas zu essen, solange ihr mit ihm verheiratet seid. Immerhin ein kleiner Lichtblick. Wenn ihr Glück habt, schafft ihr es auch am Ende der Ehe ins Dschungelcamp. Bei eurer Geldanlage sieht's bestimmt auch noch etwas holprig aus. Lasst mich raten: Ihr besitzt einen Bausparvertrag und wartet schon seit Jahren darauf, dass er zuteilungsreif wird. Bauen wollt ihr zwar nicht, aber Lothar wird euch schon sagen, wofür ihr die niedliche angesparte Summe ausgeben könnt. Vielleicht reicht es ja für einen Besuch im Disneyland.

Weiter geht's mit Antwort c:

Für alle, die Pete Davidson ausgewählt haben, sage ich: Respekt! Ihr habt Geschmack. Allerdings hoffe ich, ihr habt das Kreuz schnell wieder wegradiert, denn in Hinblick auf seine Frauenhistorie wechselt er seine Mädels häufiger als seine Unterwäsche. Ich hoffe, er bricht euch nicht das Herz. In Bezug auf Investments gehört er zur Kategorie »Aufregender Womanizer«. Ihr verbrennt euch schneller die Finger, als ihr denkt. Vorsicht! Ihr seid ausgesprochen risikofreudig und das schätze ich sehr an euch. Allerdings müsst ihr noch viel lernen und Erfahrungen sammeln, damit ihr sicher an euer Ziel gelangt.

Antwort d:

Habt ihr etwa Amazon-Gründer Jeff Bezos ausgewählt? Sein beeindruckender Kontostand verhalf ihm zu Macht. Immerhin gehört er zu den einflussreichsten Menschen der Welt. Sein Vermögen wird auf 187 Milliarden US-Dollar (Stand 01/2022) geschätzt. Seine Ex-Frau McKenzie Scott muss dank seiner Großzügigkeit nie wieder arbeiten gehen. Jeff Bezos schenkte ihr bei

der teuersten Scheidung der Welt rund 25 % der Amazon-Anteile. Wie es sich für eine Frau von Welt gehört, hat sie ihm ordentlich die Kohle aus der Tasche gezogen, bevor sie sich endgültig von ihm verabschiedete. Als eine von wenigen Frauen schaffte sie es auf den 25. Platz der Forbes-Liste der reichsten Menschen der Welt. Ihr geschätztes Nettovermögen beläuft sich aktuell auf rund 53 Milliarden US Dollar.

2. Was befindet sich aktuell auf eurer Watchlist?

- a) Ein Mann
- b) Zwei Männer
- c) Aktien von Tupperware und eine Eigentumswohnung, die ihr vermieten möchtet
- d) Ein Wohnblock

Antwort a:

Ihr freut euch sicherlich schon auf eure Hochzeit und hofft, dass euer Mann danach alles für euch regelt und euch niemals verlässt. Mein Rat an euch: Schaut euch doch mal in eurem Freundeskreis um. Gibt es da gescheiterte Ehen? Ich möchte nur, dass ihr immer für den Ernstfall vorsorgt, damit ihr finanziell in allen Situationen über die Runden kommt.

Antwort b:

Hut ab! Da sorgt jemand vor und streut sein Risiko. Totalverlust droht euch nicht, da ihr Plan A und B habt. Konzentriert euch aber zunächst auf eine Sache und lernt dazu, damit ihr nicht den Fokus verliert. Immerhin sind Männer wie Investments. Sie kosten Zeit und manchmal auch Geld, wenn man sich für die falsche Strategie entscheidet.