



Serge Olivier MENKUIMBÉ

# AFRICA 21ST – ENSEMBLE NOUS POUVONS BÂTIR L'AFRIQUE D'AUJOURD'HUI

Modernisation des  
villages de  
l'AFRIQUE



tredition

# AFRICA 21<sup>ST</sup>

*Ensemble nous pouvons bâtir l'Afrique plus  
grande*

Serge Olivier Menkuimb

**AFRICA 21<sup>ST</sup>:** *Ensemble nous pouvons bâtir l'Afrique plus  
grande*

Modernisation des villages de l'AFRIQUE  
Subsaharienne

Band 0: **AFRICA 21<sup>ST</sup> - French**

 tredition

© 2022 Serge Olivier MENKUIMB

ISBN Softcover: 978-3-347-72882-0

ISBN Hardcover: 978-3-347-72883-7

ISBN E-Book: 978-3-347-72884-4

ISBN Großschrift: 978-3-347-72885-1

Impression et distribution au nom de l'auteur: tredition GmbH, Halenreie 40-44, 22359 Hamburg, Germany

L'œuvre, y compris ses parties, est protégée par le droit d'auteur. L'auteur est responsable du contenu. Toute utilisation est interdite sans son accord. La publication et la diffusion sont effectuées sur ordre de l'auteur, à joindre à l'adresse suivante: tredition GmbH, Abteilung "Impressumservice", Halenreie 40-44, 22359 Hamburg, Deutschland.

**NITNAT CORPORATION**  
**Ingénierie – Chimie – Industrie –**  
**Recherche**

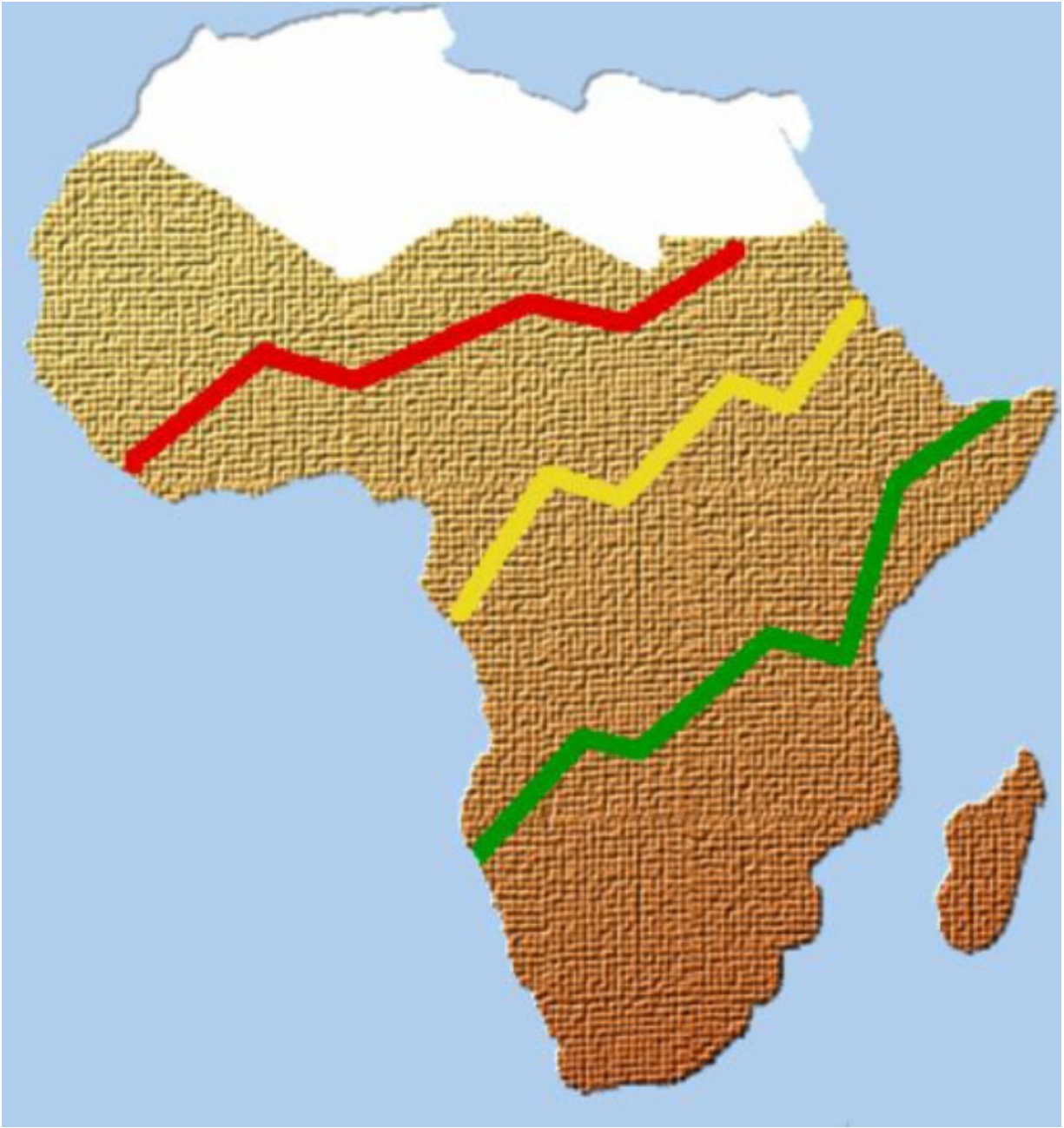
**AFRICA**  
**21<sup>ST</sup>**

**Modernisation des villages de**  
**l'AFRIQUE Subsaharienne**

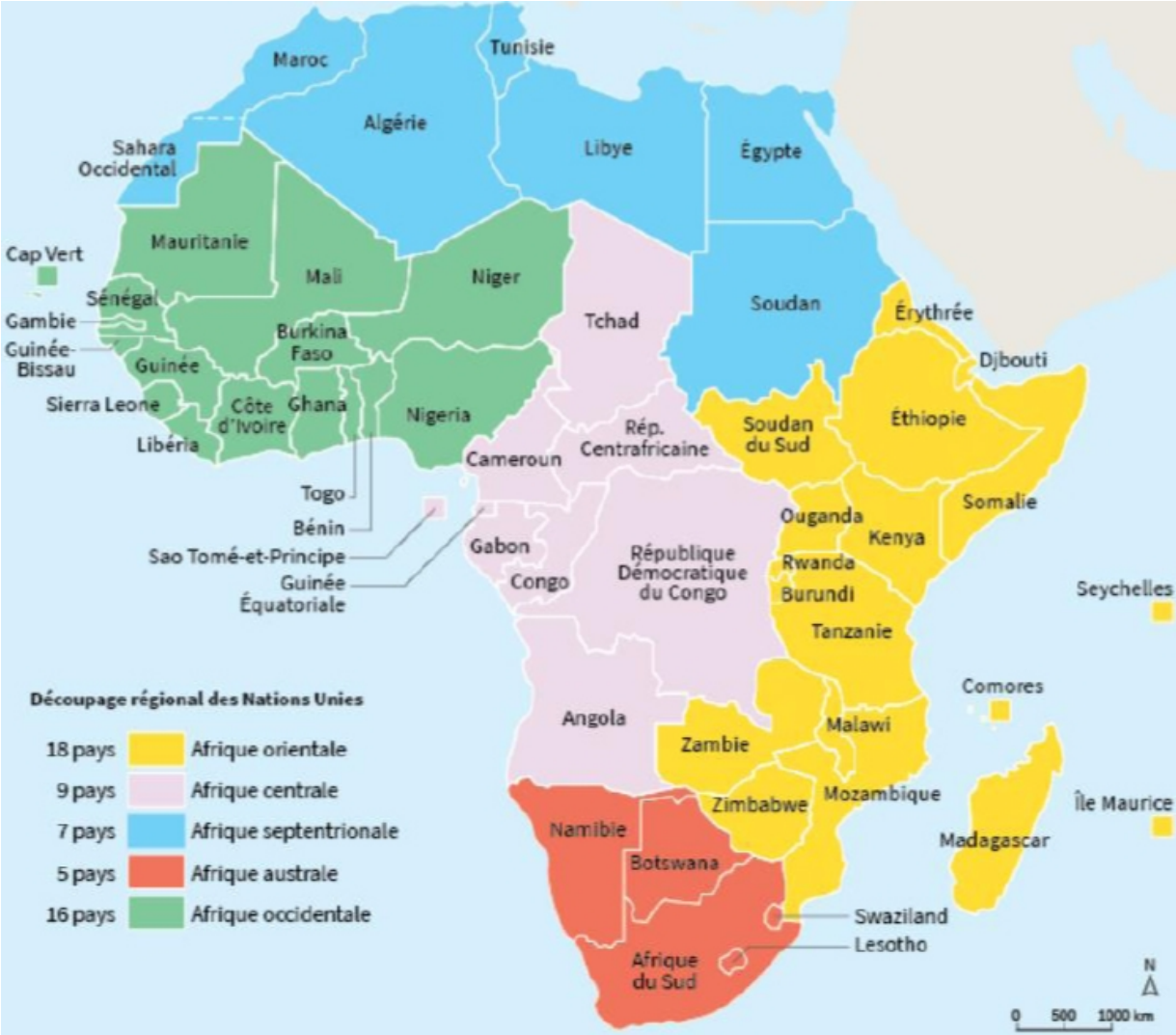
*BP: 8619 Yaoundé*

*Tél. (+237) 6 7758 2828 / 6 9561 5582*

*Mail: menseroli@hotmail.com*



Together we can make Africa greater



*Together we can make Africa greater*



*Ensemble nous pouvons bâtir l'Afrique plus  
grande*

---

**MENKUIMB SERGE  
OLIVIER**

**NTIFA MOISE HERVE**

## Résumé du projet AFRICA 21<sup>st</sup>

### Objectif

L'Union Africaine et certaines organisations comme le NEPAD ont élaboré des politiques pour le développement de l'Afrique jusqu'à ce jour. Mais ces politiques ne fonctionnent vraiment pas lorsque l'on considère la situation économique Africaine actuelle par rapport aux pays du nord. Un nombre de réfugiés africaine important afflue vers le nord. L'un des problèmes fondamentaux cause de la non-réalisation de ces politiques est le manque d'agenda précis pouvant déclencher le processus de développement et résoudre tous les autres problèmes d'un seul coup. Le projet AFRICA 21<sup>st</sup> propose un agenda limité dans l'espace et le temps, qui peut résoudre tous les problèmes socio-économiques actuels existants ou alors être une voie réelle pour sortir de ces problèmes dans un temps bien précis. Le projet se donne ainsi pour objectif de:

- poser le fondement pour le développement durable de l'Afrique,
- moderniser et urbaniser de façon durable la zone rurale,
- construire des maisons neuves hautes standing pour chaque famille africaine. Le minimum total de maisons à construire s'élève à un quart de la population africaine en admettant qu'une famille moyenne serait composée de 4 personnes, soient environ 300 000 000 de maisons, voir **Tableau 3.**

- Accélérer le développement durable du continent africain en améliorant les conditions de vie dans toutes les zones rurales,
- faciliter l'accès à l'eau potable et à l'hygiène,
- initier l'industrialisation en valorisant toutes les ressources africaines,
- appliquer l'industrialisation à l'exemple de ce projet de construction,
- créer la Banque Africaine de Construction,
- financer à hauteur de 50 000 à 100 000 € une maison pour chaque africain avant, pendant et après la période de construction et à la remise de la maison.
- Constituer la base de cette banque avec ce volume d'argent,
- établir la technologie de construction de maisons modernes pour permettre aux générations avenir de s'approprier ce know how,
- valoriser et maîtriser le flux des ressources humaines, naturelles et intellectuelles africaines,
- permettre de bien canaliser le flux et la devise monétaire africaine,
- abolir la pauvreté sur le continent africain une fois pour toute,
- accélérer l'indice de développement des africains qui se trouve en général au-dessous de 0,5; [WILDH].
- Renforcer la coopération africaine pour un développement innovant et durable,

- couper la dépendance économique avec tous les acteurs étrangers qui deviendront des Co-partenaires égaux,
- aplanir les voies pour faire de l'Afrique une économie émergente et même une super puissance économique mondiale,
- acquérir les technologies qui sont à la base de tout développement innovateur et durable,
- électrifier tous les villages africains à l'aide d'énergies renouvelables,
- mettre l'Afrique au travail approprié rentable à partir de ce siècle,
- donner à l'Afrique les outils essentiels, nécessaires et indispensables, qui sont capable d'engendrer une activité économique intense créative d'une valeur sûre et durable ayant pour emblème: **<produire, valoriser, consommer et se développer>**,
- créer les emplois: entre 5 à 10 % de la population seront employés pendant la durée du projet de construction. Une grande majorité pourra être employé dans le cadre des projets suivants.
- 0,5 % de la population sera employé pendant une durée indéterminée dans les usines de fabrications du matériau de construction.

## **Méthode**

- 5 % de la population active devront être mises à la disposition du projet dans chaque pays pour l'exécution des travaux de construction
- 0,5 % de la population de chaque pays travaillera dans les différentes usines de production du matériau et équipement destinés à la réalisation du projet.

## **Financement**

Trois méthodes de financements seront prises ici en considération, voir **chapitre 4**:

- (A) 1,5 % du budget / PIB d'un an de chaque pays pour financer le projet peut être investi en plus de 5,5 % de la main d'œuvre de la population active à mobiliser pour la réalisation du projet. Un refinancement de 300 € par maison à construire se laisse cependant mieux calculer pour tous les pays.
- (B) Financement par la population sous forme de cotisation à hauteur de 75 € chacun.
- (C) Financement par l'État et la population à partie égale, c'est-à-dire 150 € par maison à construire par l'État et 37,5 € par personne.
- La population c'est-à-dire chaque famille d'un pays bénéficiera à la fin du projet d'une maison ultramoderne et d'une prime qui sera à fixer et comprise entre 50 000 jusqu'à 100 000 €.

- La Banque Africaine de Construction devra avoir ainsi un fond de près de 85,5 milliards disponible pour le démarrage et la réalisation du projet, voir **Tableau 3** et **Tableau 4**.
- Une Filiale de la Banque Africaine de Construction sera ouverte dans chaque pays. Chaque pays devra ainsi disposer de cet argent selon les closes du projet.
- Après un an effectif et réussi de construction, l'Afrique ne devra plus se tenir devant les portes de la Banque Mondiale et sera autorisée à injecter ou imprimer une partie de prime réservée à la population à raison de 20 % pendant cinq années de construction, voir **Tableau 5**.
- Une somme de 15,5 % de la somme déversée à la population entrera directement dans les caisses de l'État comme impôt forfaitaire.
- Bénéficiaire des retombés de la vente de l'énergie électrique à l'industrie.

### **Portée durable du projet**

Avec les techniques acquises lors de l'urbanisation de la zone rurale, chaque pays se chargera de l'aménagement de ses zones urbaines selon les normes et standards du développement durable de tous les secteurs de son économie. Avec ces mêmes méthodes, chaque pays / personne sera capable de construire leurs villes,

demeures, châteaux et palais à souhait. Ces usines sont le fondement sur lequel le processus de valorisation des matériaux locaux repose. Ces usines engendrent la production industrielle. Ces usines ne servent pas seulement à produire ces quelques centaines de millions de maisons, mais elles peuvent produire autant de valeur infinie en fonction de leur entretien et permettent d'***autonomiser une économie.***

## **Eclaircissement, plan et but**

La valeur monétaire d'un pays dépend de la hauteur de son activité industrielle. La construction des maisons de haute qualité engendre une très grande activité industrielle intense et apporte une grande valeur ajoutée pouvant permettre au continent de maîtriser sa valeur monétaire, ses devises et imprimer l'argent ou cette valeur qui sera distribuée à chaque citoyen. La construction est une sorte de plan Marshall ou alors opération « Joseph » pour l'Afrique lui permettant ainsi de se développer en un temps record.

L'on peut se représenter qu'une grande société construise des maisons et les revende à un prix fixé entre 50 000 à 100 000 €. Si chaque africain y participe, l'Afrique est alors cette société qui construit ces maisons pour les revendre à ses propres citoyens à la même valeur honorée de la prime de 50 000 à 100 000 €. La maison est représentée comme une valeur qui doit être achetée par une banque. La valeur monétaire est un titre d'intérêt pouvant être souscrit à chaque membre de cette banque qui le reversera aux populations. Il existe dans les pays développés les banques spécialisées dans le financement de ce genre de projet. L'argent de ces banques provient directement des moyens financiers de l'État. Ce genre de modèle devrait être employé en Afrique au lieu de se tenir derrière la Banque Mondiale ou le FMI. Les États africains ont le libre choix de choisir la somme entre 50 000 et 100 000 €. Ce modèle ne sera applicable qu'une seule fois. Pour produire une



pareille somme à l'avenir, cela ne pourrait pas se faire sans une économie forte, c'est-à-dire de développer tous les secteurs économiques connus.

Le fait de construire des maisons ultramodernes neuves est une création de valeur pouvant se vendre et ayant une valeur fixe. L'existence d'une Banque Africaine de Construction permet de monnayer ces maisons en reversant toute sa valeur aux bénéficiaires qui sont les autochtones.

Une technique adéquate est indispensable pour la réalisation de ce projet. ***Ces techniques et technologies sont bien connues. Le challenge consiste à les agencer intelligemment pour construire un cycle économique durable et inébranlable.***

- **Plan et But du projet**

**Plan:**

- ***Concept de construction de maisons haut standing accessibles à toute bourse, destinée à la consommation de masse***
- Montage des maisons en chaîne industrielle
- La priorité est donnée aux villages avant de s'étendre éventuellement dans les villes

**But:**

- Améliorer et relever les conditions de vie du paysan, base même de l'Afrique.
- Revaloriser la vie paysanne à travers une architecture unique.
- Passer à une époque moderne, qui devrait forcément arriver un jour.
- Enrayer la pauvreté.
- L'électrification générale de la zone rurale.
- Abolir l'immigration clandestine vers le nord en donnant à l'africain la capacité et les moyens de visiter tout le monde entier à souhait et si le besoin se pose.

- **Together we can make Africa greater** en créant et réalisant le plus grand **African Dream** du 21<sup>e</sup> siècle.

## Adresser à ses Excellences Messieurs les Présidents

	<b>Pays</b>	<b>Président</b>
1	Afrique du Sud	Matamela Cyril RAMAPHOSA
2	Angola	Joao Manuel Goncalves LOURENÇO
3	Bénin	Patrice TALON
4	Botswana	Mokgweetsi Eric MASISI
5	Burkina Faso	Roch Marc Christian KABORE
6	Burundi	Évariste NDAYISHIMIYE
7	Cameroun	Paul BIYA
8	Cap-Vert	Jorge Carlos de Almeida FONSECA
9	Comores	AZALI Assoumane
10	Côte d'Ivoire	Alassane Dramane OUATTARA
11	Djibouti	Ismail Omar GUELLEH
12	Ethiopie	Sahle-Work ZEWDE
13	Erythrée	Isaias AFWERKI
14	Gabon	Ali BONGO ONDIMBA
15	Gambie	Adama BARROW
16	Ghana	Nana AKUFO-ADDO
17	Guinée	Mamady DOUMBOUYA
18	Guinée-Bissau	Umaro Sissoco EMBALÓ
19	Guinée équatoriale	Teodoro OBIANG NGUEMA

		MBASOGO
20	Kenya	Uhuru MUIGAI KENYATTA
21	Lesotho	King LETSIE III
22	Liberia	George MANNEH WEAH
23	Madagascar	Andry RAJOELINA
24	Malawi	Lazarus McCarthy CHAKWERA
25	Mali	Assimi GOÏTA
26	Mauritanie	Mohamed OULD GHAZOUANI
27	Mozambique	Filipe Jacinto NYUSI
28	Namibie	Hage GEINGOB
29	Niger	Mohamed BAZOUM
30	Nigeria	Muhammadu BUHARI
31	Ouganda	Yoweri Kaguta MUSEVENI
32	République centrafricaine	Faustin-Archange TOUADERA
33	République Démocratique du Congo	Felix Antoine TSHISEKEDI
34	République du Congo	Denis SASSOU-NGUESSO
35	Rwanda	Paul KAGAME
36	São Tomé-et-Príncipe	Evaristo CARVALHO
37	Sénégal	Macky SALL
38	Sierra Leone	Julius MAADA BIO
39	Somalie	Mohamed Abdullahi FARMAJO
40	Soudan	Abd-al-Fatah al-BURHAN Abd-al-Rahman

41	Sud-Soudan	Salva KIIR MAYARDIT
42	Swaziland	King MSWATI III
43	Tanzanie	Samia SULUHU HASSAN
44	Tchad	Mahamat Idriss DÉBY ITNO
45	Togo	Faure GNASSINGBE
46	Zambie	Edgar LUNGU
47	Zimbabwe	Emmerson DAMBUDZO MNANGAGWA

Excellence,

J'ai l'honneur de venir auprès de votre haute personnalité solliciter quelques heures de lecture et de réflexion sur ce projet unique dans son genre. Il se base sur un principe simple **<produire, valoriser, consommer et se développer >** à partir des matières premières locales largement disponibles et ensemble avec les pays africains voisins. Ceci permet de créer une zone économique forte et indépendante, capable de faire face à tous les défis actuels dont le plus récurrent consiste à l'éradication complète de la pauvreté sur tout le continent de l'Afrique subsaharien. Une maison stable est la base d'une société saine et solide.

Votre apport est très décisif pour la réalisation d'un projet colossal comme celui-ci, où chacun devrait se mettre au travail acharné. Ce travail consiste à l'établissement d'une base économique africaine solide. L'Afrique prendrait ainsi une place décisive dans plusieurs secteurs clés. L'histoire se souviendra des héros, qui auront permis un changement décisif de la situation économique dans le continent

africain comme une révolution industrielle. Le bien-être des africains ne viendra ni d'une politique internationale ou d'un apport étranger quelconque, mais des africains eux-mêmes, qui devraient poser le fondement de leurs économies et élever les murs solides sur ce fondement. Cette méthode permet à l'Afrique de déclasser toutes les économies mondiales existantes. Cela n'est possible que grâce à la mise en commun de tous les efforts collectifs pour accomplir un objectif réel et bien précis, celui de travailler main à main pour le développement commun et individuel de chaque pays concerné.

Plusieurs grands leaders parmi lesquels Nelson Mandela sont du même avis que:

**” Vision without action is just a dream,  
action without vision just passes the time,  
and vision with action can change the world.”**

---

**MENKUIMB SERGE OLIVIER**

---

**NTIFA MOISE HERVE**

# **Contenu du projet AFRICA 21<sup>st</sup>**

**Together we can make Africa greater**

**Eclaircissement, plan et but**

**Adresser à ses Excellences Messieurs les Présidents**

**Contenu du projet AFRICA 21<sup>st</sup>**

**I. Liste des abréviations**

**II. Nomenclature**

**III. Liste des schémas**

**IV. Liste des tableaux**

**1 Introduction**

1.1 Aperçu général du matériau nécessaire à la construction d'une maison

1.2 Dimensionnement de la maison

**2 Méthodologie, modèle et estimation de la valeur d'une maison**

2.1 Méthodologie

2.2 Stratégie et constitution d'une maison moderne

2.3 Modèle de maison à construire

2.4 L'architecture générale de la maison

2.5 Estimation de la valeur d'une maison

**3 Calendrier d'exécution du projet AFRICA 21<sup>st</sup>**

**4 Modèles de financement du projet AFRICA 21<sup>st</sup>**

4.1 La population finance à hauteur de 75 € par personne

4.2 L'État finance à hauteur de 300 € chaque maison

4.3 L'État et la population financent à valeur égale



- 4.4 Émission des moyens financiers sur le marché
- 4.5 Théorie de l'économie moderne et de la consommation
- 4.6 De l'illusion du financement étranger à l'évidence de l'incompétence technologique
- 4.7 Sensibilisation et mobilisation des moyens financiers et humains
- 4.8 Actions par pays dans la Banque Africaine de Construction

## **5 La matière première et son conditionnement**

- 5.1 Transformation générale des matières premières
- 5.2 L'usine de la transformation du granite au gravier
- 5.3 L'usine de la transformation du granite aux matériaux de construction

## **6 Usines de briques stabilisées et de tuiles**

- 6.1 Composés chimiques et origine de la tuile et brique stabilisées
- 6.2 Procédé de la fabrication industrielle
- 6.3 Coût estimatif de l'usine de fabrication des briques stabilisées et tuiles
- 6.4 Alternative aux tuiles, intégration des plaques solaires dans la toiture

## **7 Usines des produits céramiques et produits dérivés de maison**

- 7.1 Céramique générale pour la fabrication des carreaux
- 7.2 Production de la céramique pour WC, robinet et toilettes
- 7.3 La céramique pour les plats et verres ménagers

## **8 Usines de fabrication du verre**

- 8.1 Composition chimique et origine du verre
- 8.2 Procédé de la fabrication industrielle du verre
- 8.3 Coût estimatif de l'usine de fabrication du verre

## **9 Usines de ciment et de ses produits associés**

- 9.1 Cimenterie
- 9.2 La chaux
- 9.3 Le gypse
- 9.4 Le verre liquide

## **10 Les usines pour la transformation métallique**

- 10.1 La production du fer et de l'acier
- 10.2 La production de l'aluminium
- 10.3 La production du silicium
- 10.4 La production du cuivre
- 10.5 La production du nickel et du ferronickel
- 10.6 La production du chrome et du ferrochrome
- 10.7 La production du manganèse et du ferromanganèse
- 10.8 La production du zinc
- 10.9 La production du sodium et de ses bases

## **11 Usines de fabrication des plaques solaires**

- 11.1 Quel est le rendement d'un système PV?
- 11.2 Le procédé et ses coûts
- 11.3 Origine de l'énergie électrique pour le fonctionnement des usines

## **12 Usines de batterie et des systèmes de la conservation de l'énergie**

- 12.1 Fabrication d'une batterie
- 12.2 Une innovation inédite et durable

## **13 Production des pigments**

- 13.1 La peinture blanche ou le pigment blanc
- 13.2 Les pigments noirs et autres colorants

## **14 Production du papier et du carton pour l'emballage**

- 14.1 La chimie des plantes, précurseur du papier
- 14.2 Le procédé de fabrication du papier

## **15 Les usines des plastiques**

- 15.1 La production du polyéthylène ou PE
- 15.2 La production du polypropylène ou PP
- 15.3 La production du polychlorure de vinyle ou PVC
- 15.4 La production du polyuréthane ou PU/PUR pour la mousse matelas
- 15.5 La production du polytéréphtalate d'éthylène ou PET

15.6 La production du polystyrène ou PS

15.7 Préparation du matériau de construction à partir du plastique

## **16 Production du textile**

16.1 Fabrication du textile à partir de la laine

16.2 Fabrication du textile à partir du coton

16.3 Procédé général de la production du textile

## **17 Usines de fabrication des composants électroniques et LED**

17.1 Fabrication des lampes, modules et lampes LED

17.2 Fabrication des composants et appareils électroniques

## **18 Usines de fabrication de la fibre optique et du câble électrique**

18.1 Fabrication de la fibre optique

18.2 Fabrication du câble électrique

## **19 Usines de fabrication de meubles, parquets, portes et fenêtres**

19.1 Production des meubles

19.2 Production des parquets

19.3 Production des portes

19.4 Production des fenêtres

## **20 Usines pour accessoires ménagers, ventilateurs et climatiseurs**

20.1 Fabrication des cuisinières électriques

20.2 Fabrication des machines à laver la vaisselle

20.3 Fabrication des réfrigérateurs et congélateurs

20.4 Fabrication des machines à laver

20.5 Fabrication des ventilateurs et climatiseurs

20.6 Fabrication des téléviseurs et computers personnels

20.7 Fabrication des aspirateurs

20.8 Fabrication des différents ustensiles de maison

## **21 Unités de montage et de construction des maisons**

21.1 Les groupements et éléments spéciaux de maisons

- 21.2 Les unités de montage et disposition du matériel de construction
- 21.3 Système de répartition de la main d'œuvre sur le terrain
- 21.4 La main d'œuvre
- 21.5 Durée de l'exécution des travaux pour une maison

## **22 Objectif du projet à long terme**

- 22.1 Renforcement de la coopération africaine

## **23 Phase 1: Construction des maisons**

- 23.1 La préparation, l'établissement et le démarrage du projet
- 23.2 Construction simultanée dans tous les pays

## **24 Phase 2: Santé régionale optimale**

- 24.1 Quelques modèles de centre de santé à construire
- 24.2 Usines pharmaceutiques et développement de la recherche médicale

## **25 Phase 3: Renforcer l'éducation régionale**

- 25.1 Une réflexion sur les centres de langues à construire

## **26 Phase 4: Mécanisation de l'agriculture et gestion des ordures**

- 26.1 Récupération des résidus agricoles
- 26.2 Appareils agricoles
- 26.3 Système de gestion des ordures et eaux usées

## **27 Phase 5: Bitumage de toutes les routes qui relient les villages**

- 27.1 Le gravier
- 27.2 Le bitume

## **28 Phase 6: Aménagement et reconstruction des villes**

## **29 Phase 7: Construction du transcontinental africain**

- 29.1 La provenance du matériau de construction du chemin de fer
- 29.2 Dimensionnement d'un chemin de fer
- 29.3 La construction des véhicules ferroviaires
- 29.4 Création assistée de produits par ordinateur

29.5 Un projet historique, le transcontinental africain souterrain

**30 Phase 8: Secteur automobile, aéronautique, aérospatiale et naval**

30.1 Le secteur automobile

30.2 Le secteur naval

30.3 Le secteur aéronautique

30.4 Le secteur spatial

30.5 Le secteur de défense terrestre, aérienne et navale

**31 Conclusion et perspectives**

**32 Bibliographie**

**33 Annexes**

**34 La direction du projet AFRICA 21<sup>st</sup>**

## I. Liste des abréviations

3D	trois dimensions
AAC	tous conducteurs en aluminium
AAAC	tous conducteurs en alliage d'aluminium
ACSR	conducteurs en aluminium avec renforcement en acier
AM	fabrication additive
BAD	Banque africaine de développement
BIM	Gestion de l'information sur les bâtiments
BIPV	photovoltaïque intégré au bâtiment
BLU	Unité de rétroéclairage
CAD	computer aided design // CAO - conception assistée par ordinateur
CAE	ingénierie assistée par ordinateur
CNC	computer control numeric // contrôle numérique par ordinateur
CRT	Cathode Ray Tube // Tube à rayons cathodiques
DLP	Digital Light / Laser Processing // traitement numérique de la lumière
DMD	Digital Mirror Devices // matrice de miroirs
FCC	fluid catalytic cracking // craquage catalytique fluide
FED	Field emission displays // Affichages d'émission de champ