

# Immobilien

## Der Einstieg als Immobilieninvestor

Stefan Hoffmann



Tipps & Tricks

Nützliche Tools

Schritt für Schritt erklärt



## **Immobilien - Der Einstieg als Immobilieninvestor**

1. [Titel Seite](#)
2. [Vorwort](#)
3. [Vorteile einer Eigentumswohnung](#)
4. [Immobilien suche](#)
5. [Ausflug ins Steuerrecht](#)
6. [Liquiditätskalkulation](#)
7. [Die Besichtigung](#)
8. [Die Kaufentscheidung](#)
9. [Notartermin und Wohnungsübergabe](#)
10. [Anbieten der Wohnung zur Vermietung](#)
11. [Gestaltung Mietvertrag](#)
12. [Versicherungen](#)
13. [Schlusswort](#)
14. [Haftungsausschluss](#)
15. [Tools](#)

# Titel Seite

Immobilien

## **Der Einstieg als Immobilieninvestor**

**- Stefan Hoffmann -**

Copyright: © 2017 - Stefan Hoffmann

Alle Rechte, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und Verbreitung sowie der Übersetzung, vorbehalten. Kein Teil des Werkes darf in irgendeiner Form (durch Fotokopie, Mikrofilm oder ein anderes Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung durch den Autor reproduziert oder durch Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.

Fragen, Anregungen oder weitere Informationen richten Sie bitte an:

[info@shs-salm.de](mailto:info@shs-salm.de)

# Vorwort

Im folgenden eBook möchte ich euch darstellen, wie man in eine Eigentumswohnung investiert. Ich selbst habe viele Bücher gelesen, welche sich mit der Investition in Immobilien auseinandersetzen. Die Bücher hatten immer eines gemeinsam: Sie geben einem vorab die Erwartungshaltung, man könne es nach dem Lesen überhaupt nicht mehr verhindern reich zu werden.

Nach jedem Buch musste ich jedoch feststellen, dass ich zwar viele wichtige Dinge mitgenommen habe, aber niemand der Autoren an einem konkreten Beispiel, Schritt für Schritt erklärt, wie man ein Investment organisiert und durchführt. Natürlich würde es auch den Rahmen eines Buches sprengen, wenn man für jede Art von Investment ein komplettes und detailverliebtes Beispiel darstellen würde, aber genau das benötigt man doch als Anfänger. Ich benötige kein Wirtschaftsbuch um mir sagen zu lassen, dass ich nicht mehr ausgeben soll, als ich einnehme. Dies ist denke ich jedem bekannt, der sich nur annähernd mit dem Gedanken eines Investments beschäftigt. Als Frischling auf einem neuen Investmentgebiet benötigt man insbesondere Detailinformationen, damit man nicht die Fehler macht, die andere Investoren schon gemacht haben.

Ich selbst habe für mich die Anschaffung, Herrichtung und Vermietung von Eigentumswohnungen entdeckt. Dieses E-Book beschränkt sich daher allein auf die Investition in eine Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus mittels Fremdfinanzierung durch eine Bank. Damit ich euch auch detaillierte