

Miriam Rabe



Bachelorthesis

Energetische Sanierung von Nichtwohngebäuden in Baden-Württemberg, denkmalgeschützt und in kommunaler Hand

**Konkurrenz zwischen Umweltschutz
und Denkmalschutz?**

Hochschule für öffentliche
Verwaltung Kehl



UNIVERSITY
OF APPLIED SCIENCES

Schriftenreihe ▶



INHALTSVERZEICHNIS

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

1. EINLEITUNG

1.1 Zielsetzung der Arbeit

1.2 Vorgehensweise

2. RAHMENBEDINGUNGEN

2.1 Politische Ausgangsbasis

2.2 Energiekennzahlen

2.3 Gesetzliche Ausgangsbasis

2.3.1 DIN 4108/DIN V 18599

2.3.2 Energieeinsparungsgesetz (EnEG)

2.3.3 Wärmeschutzverordnung (WärmeschutzV)

2.3.4 Heizungsanlagenverordnung (HeizAnIV)

2.3.5 Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)

2.3.6 Energieeinsparverordnung (EnEV)

2.3.7 Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz
(EEWärmeG)

2.3.8 Erneuerbare-Wärme-Gesetz BW (EWärmeG
BW)

3. DENKMALSCHUTZRECHTLICHE ASPEKTE

3.1 Geltungsbereich

- 3.2 Begriffsbestimmungen
 - 3.2.1 Denkmalschutz
 - 3.2.2 Denkmalpflege
- 3.3 Aufgaben Denkmalschutz und Denkmalpflege
- 3.4 Denkmalschutzbehörden
 - 3.4.1 Sachliche Zuständigkeit
 - 3.4.2 Örtliche Zuständigkeit
- 3.5 Begriff des „Kulturdenkmals“
 - 3.5.1 Legaldefinition
 - 3.5.2 Denkmaleigenschaft
- 3.6 Rechtsfolgen der Unterschutzstellung
 - 3.6.1 Genehmigungspflicht
 - 3.6.2 Erhaltungspflicht
 - 3.6.3 Auskunfts- und Duldungspflicht

4. KLIMASCHUTZRECHTLICHE ASPEKTE

- 4.1 Erneuerbare-Wärme-Gesetz BW –
Novellierungsentwurf (*EWärmeG BW*)
 - 4.1.1 Geltungsbereich
 - 4.1.2 Anforderungen an Nichtwohngebäude
 - 4.1.3 Befreiung der Nutzungspflicht
 - 4.1.4 Zuständigkeiten
- 4.2 Energieeinsparverordnung (EnEV)
 - 4.2.1 Geltungsbereich
 - 4.2.2 Anforderungen an bestehende
Nichtwohngebäude
 - 4.2.3 Nachrüstpflicht

4.2.4 Härtefallklausel

4.2.5 Ausnahmen für denkmalgeschützte Gebäude

5. ÜBERSICHT ENERGETISCHE SANIERUNG

5.1 Typische Maßnahmen

5.1.1 Gebäudehülle

5.1.2 Solarthermie

5.2 Prinzipielle Vorgehensweise

5.2.1 Bestandsaufnahme

5.2.2 Planung

5.2.3 Umsetzung und Baubegleitung

6. KONKURRENZSITUATION UMWELTSCHUTZ UND DENKMALSCHUTZ

6.1 Interessenkonflikt

6.1.1 Umweltschutz

6.1.2 Denkmalschutz

6.1.3 Konsequenz

6.2 Denkmalpflegerische Analyse und Bewertung

6.2.1 Begriff der Beeinträchtigung

6.2.2 Substanz

6.2.3 Erscheinungsbild

6.2.4 Gebot der Wirtschaftlichkeit

6.3 Abwägung Rechtsprechung

Denkmalverträglichkeit und Genehmigungsfähigkeit

6.3.1 Außendämmung

6.3.2 Fensteraustausch

6.3.3 Solarthermie

6.4 Die Rolle der Kommunen

7. ERGEBNIS UND HANDLUNGSIMPULS

LITERATURVERZEICHNIS

QUELLENVERZEICHNIS

GESETZES- UND URTEILSVERZEICHNIS

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Abbildung 1: Endenergieverbrauch in Baden-Württemberg nach Sektoren und Anwendungsbereich, Stand: 2012

Abbildung 2: Primärenergieverbrauch in Baden-Württemberg nach Energieträgern, Stand: 2012

Abbildung 3: Entwicklung der Regelwerke zu Wärmeschutz, Energieeinsparung und erneuerbare Energien

Abbildung 4: Kämpferfenster mit Oberlicht und nachträglich eingebautem Kastenfenster

Abbildung 5: Beispiel einer kreativen Alternative zur Dämmung des Daches

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

Abb.	Abbildung
Abs.	Absatz
BauGB	Baugesetzbuch
BauNVO	Baunutzungsverordnung
BVerfG	Bundesverfassungsgericht
BVerwG	Bundesverwaltungsgericht
BW	Baden-Württemberg
ca.	circa
cm	Zentimeter
CO ₂	Kohlenstoffdioxid
d. h.	das heißt
DSchG BW	Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg
EE-RL	Erneuerbare-Energien-Richtlinie
EEG	Erneuerbare-Energien-Gesetz
EEWärmeG	Erneuerbare-Energien- Wärmegesetz
EnEG	Energieeinsparungsgesetz
EnEV	Energieeinsparverordnung
EWärmeG BW	Erneuerbare-Wärme-Gesetz Baden- Württemberg

<i>EWärmeG</i>	Erneuerbare-Wärme-Gesetz Baden-
<i>BW</i>	Württemberg, Novellierungsentwurf
gem.	gemäß
GG	Grundgesetz
i. d. R.	in der Regel
IEKP	Integrierte Energie- und Klimaschutzprogramm
i. S. d.	im Sinne des
i. S. v.	im Sinne von
i. V. m.	in Verbindung mit
KSG BW	Klimaschutzgesetz Baden-Württemberg
kW	Kilowatt
LBO	Landesbauordnung
LV BW	Landesverfassung Baden-Württemberg
LVwVfG	Landesverwaltungsverfahrensgesetz
m ²	Quadratmeter
mm	Millimeter
Nr.	Nummer
OVG	Oberverwaltungsgericht
S.	Seite
u. a.	unter anderem
v.	vom
VG	Verwaltungsgericht
VGH	Verwaltungsgerichtshof
Vgl.	Vergleiche