



DIE BESTEN DIVIDENDEN AKTIEN

Mit der Cashflow-Investing-Methode
substanzstarke Aktien auswählen und
nachhaltig attraktive Dividenden sichern

simplified

FBV

3., komplett überarbeitete
und aktualisierte Auflage

Arne Sand | Max Schott

DIE BESTEN DIVIDENDEN-AKTIEN – simplified

TITEL DER SIMPLIFIED-BUCHREIHE

Wieland Arlt

Risiko- und Money- Management

Herbert Autengruber

Aktienfonds für jedes Anlageziel

Holger Bengs | Mike Bayer

Investieren in Biotechnologie

Norbert Betz | Ulrich Kirstein

Börsenpsychologie

Andreas Braun

Social Trading

Pierre M. Daeubner

Alles, was Sie über Technische Analyse wissen müssen

Ed Downs

Die besten Chartmuster

Georg Eckert

Die Privatanlegerbibel

Judith Engst

Erben und vererben

Horst Fugger

Börsen-Lexikon

Lars Gottwik

Rainbow-Trading

Peter Hasler

Unternehmensanleihen

Markus Jordan

Zertifikate

Jay Kaepfel

Die 4 größten Fehler beim Handel mit Optionen

Dennis Metz

Devisenhandel

Markus Miller

Abgeltungssteuer – Nein danke!

David Morgan

Insiderwissen: Silber

Dr. Klaus Mühlbauer

Die 111 wichtigsten Fragen zur Vermögensanlage

John J. Murphy

Charttechnik

Mikael Henrik von Nauckhoff

Sicher mit Anlagemetallen

Melvin Pasternak

Die 21 wichtigsten Candlestick-Formationen

Richard Pfadenhauer

Alles, was Sie über Derivate wissen müssen

Michael J. Plos

Alles, was Sie über Day-Trading wissen müssen

Michael Proffe

Die besten Trendfolgestrategien

Stefan Riße

CFDs

Karin Roller

Kursziele bestimmen mit Fibonacci

Christopher A. Runge | Martin Užík | Konstantin von Reden-Lütken

Alternative Wege der Unternehmensfinanzierung

Arne Sand | Max Schott

Die besten Dividenden-Aktien

Raimund Schriek

Besser mit Behavioral Finance

Daniel Schütz

Trading für Einsteiger

Daniel Schütz

CFD-Trading

Daniel Schütz

Depotabsicherung

Norman Schwarze

Investieren in Gold

André Tiedje

Elliott-Wellen leicht verständlich

Michael Vaupel

Mehr Geld verdienen mit Rohstoffen

Martin Voigtmann

Geschlossene Fonds

Harald Weygand
Short Selling

Daniel Wilhelmi
Emerging Markets

Daniel Wilhelmi
BRIC ist die Zukunft


www.simplified.de

Arne Sand | Max Schott

DIE BESTEN DIVIDENDEN- AKTIEN

**MIT DER CASHFLOW-INVESTING-
METHODE SUBSTANZSTARKE
AKTIEN AUSWÄHLEN UND
NACHHALTIG ATTRAKTIVE
DIVIDENDEN SICHERN**

FBV



simplified

Redaktion: Ulrike Kroneck, Judith Engst

Korrektorat: Bärbel Knill

Umschlaggestaltung: Pamela Machleidt

ePub by Konvertus

3., komplett aktualisierte und überarbeitete Auflage 2018

Die 1. Auflage erschien unter dem Titel Cashflow-Investing«.

© 2013 by FinanzBuch Verlag, ein Imprint der Münchner Verlagsgruppe GmbH

Nymphenburger Straße 86

D-80636 München

Tel.: 089 651285-0

Fax: 089 652096

Für Fragen und Anregungen:

info@finanzbuchverlag.de

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek: Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.de> abrufbar.

Alle Rechte, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und Verbreitung sowie der Übersetzung, vorbehalten. Kein Teil des Werkes darf in irgendeiner Form (durch Fotokopie, Mikrofilm oder ein anderes Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Verlages reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme gespeichert, verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.


ISBN Print 978-3-89879-885-3

ISBN E-Book (PDF) 978-3-86248-665-6

ISBN E-Book (EPUB, Mobi) 978-3-86248-666-3

www.finanzbuchverlag.de

Beachten Sie auch unsere weiteren Verlage unter
www.m-vg.de



simplified

Inhalt

VORWORT

VORWORT ZUR 3. AUFLAGE

1 EINFÜHRUNG: WAS DIESES BUCH ERREICHEN SOLL

1.1 ÜBERBLICK ÜBER DIE VERSCHIEDENEN ANLAGEFORMEN

1.2 DAS ZINSLOSE RISIKO

1.3 SIND IMMOBILIEN EINE GUTE LÖSUNG?

1.4 SIND AKTIEN EINE LÖSUNG?

1.5 ZUSAMMENFASSUNG

2 WIE FUNKTIONIERT CASHFLOW-INVESTING?

2.1 EINFACHE DIVIDENDENSTRATEGIEN

3 WIE FINDET MAN WIRKLICH GUTE AKTIEN?

3.1 KLEINE EINFÜHRUNG IN DIE UNTERNEHMENSBEWERTUNG

3.2 WICHTIGE KENNZAHLEN

3.3 DAS GESCHÄFTSMODELL »MOAT«, DER SCHÜTZENDE BURGGRABEN

3.4 PRAKTISCHE ASPEKTE: WO LASSEN SICH DIE DATEN FINDEN?

3.5 ZUSAMMENFASSUNG

4 WIE KOMMT MAN ZU EINER AUSSAGEKRÄFTIGEN BEWERTUNG?

4.1 BEWERTUNG AN DER BÖRSE

4.2 PENSIONSVERPFLICHTUNGEN – EIN UNTERSCHÄTZTES RISIKO?

4.3 DIVIDENDE

5 DAS ANLAGEUNIVERSUM

5.1 USA

5.2 EUROPA

5.3 WEITERE IDEENQUELLEN

6 PRAKTISCHE ASPEKTE

6.1 ASSET-ALLOKATION/VERMÖGENSAUFTEILUNG

6.2 DIVERSIFIKATION

6.3 STEUERLICHE ASPEKTE

7 RISIKOMANAGEMENT

8 SYSTEMATISCHER ANLAGEPROZESS

ZUSAMMENFASSUNG

LITERATUREMPFEHLUNGEN

THEMA UNTERNEHMENSBEWERTUNG UND

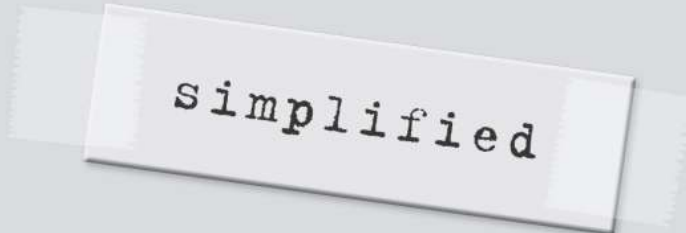
VALUE INVESTING

THEMA RISIKOMANAGEMENT

UND IN EIGENER SACHE

ÜBER DIE AUTOREN

STICHWORTVERZEICHNIS



simplified

DIE SIMPLIFIED-BUCHREIHE

Portfolio Journal

PROFESSIONELLE VERMÖGENSPANUNG & ASSET ALLOKATION

ein Service der BörseGo AG

Das 4-wöchige PDF-Magazin für
Anleger & Investoren.

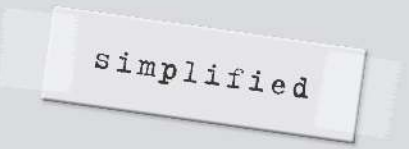
Erfahren Sie alles Wissenswerte über Fonds,
ETFs, Hedgefonds, Anlagezertifikate und Ihre
optimale Portfolio-Strukturierung!



Jetzt kostenlos abonnieren unter:

www.portfolio-journal.de

www.petrone.com



simplified

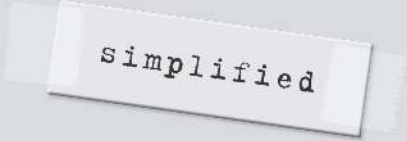
Vorwort

Anleger, die von den laufenden Erträgen ihres Vermögens leben wollen, stehen vor einer schweren Aufgabe. Die Verzinsung von Staats- und Unternehmensanleihen befindet sich auf einem historischen Tiefstand. Eine Besserung ist, wenn man die Aussagen der dafür verantwortlichen Zentralbankchefs als Indiz nimmt, nicht in Sicht. Immobilien kommen nur bei sehr hohem Vermögen infrage, denn sonst ist eine vernünftige Diversifizierung über Regionen und Nutzungsarten nicht möglich. Offene Immobilienfonds sind angesichts vieler Probleme und der daraus abgeleiteten Handelseinschränkungen auch keine liquide Alternative mehr. Rohstoffe wie Gold oder Kupfer unterliegen großen Wertschwankungen, liefern aber keine laufenden Erträge, sondern verursachen bestenfalls keine zusätzlichen Lagerkosten. Und auch Kunstgegenstände sind laut neuesten Untersuchungen keine rentable Anlageklasse, denn laufende Erträge liefern auch sie nicht.

So bleibt als Alternative nur die Anlage in vernünftig bewertete Aktien solider Unternehmen, die aus ihrem Cashflow Dividenden an ihre Aktionäre zahlen oder zumindest Aktienrückkäufe bestreiten.

Hier will dieses Buch die grundsätzlichen Zusammenhänge aufzeigen und dem Leser das Handwerkszeug und das Rezept für eine systematische Cashflow-Anlagestrategie an die Hand geben. Damit ist es möglich, diese Strategien entweder selbst umzusetzen oder die

Durchführung durch einen professionellen Fondsmanager oder Vermögensverwalter qualifiziert zu überwachen und zu beurteilen.



simplified


Vorwort zur 3. Auflage

Mehr als vier Jahre sind seit der ersten Auflage dieses Buches ins Land gegangen. Jahre, in denen die Zentralbanken im Hinblick auf die Zinspolitik völliges Neuland betreten haben. Noch nie zuvor haben wir negative Zinsen auf Bankeinlagen gesehen. Wann hätte es das gegeben, dass man für die sichere Anlage seiner Mittel bei einer Bank bezahlen musste? Dies gibt dem Satz »Eigentum verpflichtet« eine ganz neue Bedeutung.

Aus heutiger Sicht ist es schwer vorstellbar, dass die Verzinsung von Anleihen in nächster Zeit stark ansteigen wird. Eine gewisse Normalisierung ja, das ist denkbar, aber ein starker Anstieg nicht. Deshalb gehen wir davon aus, dass Dividendenwerte ihre Attraktivität behalten werden. Dies gilt umso mehr, je weiter der Anlagehorizont ist.

Wir wünschen viel Spaß bei der Lektüre der überarbeiteten und aktualisierten Fassung.

Stuttgart, im Januar 2018



simplified

1 Einführung: Was dieses Buch erreichen soll

Dieses Buch richtet sich an Investoren, die aus den Erträgen ihres Vermögens, wir nennen sie Cashflows, den laufenden Lebensunterhalt vollständig oder anteilig bestreiten wollen oder müssen. Es ist für jedermann geeignet, völlig unabhängig davon, ob es sich dabei um einen 30-jährigen jungen Abenteurer handelt, der sein Erbe dazu nutzen möchte, um finanziell völlig frei von Zwängen zu leben, oder um ein Rentnerpaar, das die Erträge aus dem ersparten Vermögen dazu nutzen möchte, seine staatlichen und privaten Renteneinkünfte aufzubessern, oder um einen erfolgreichen Unternehmer, bei dem nach dem Verkauf seines Unternehmens die laufenden Einnahmen aus der Unternehmertätigkeit wegfallen und der nach Alternativen sucht.

Während es früher relativ einfach war, einen Vermögensbetrag durch den Kauf von festverzinslichen Wertpapieren in attraktive laufende Einnahmen umzuwandeln, stellt das aktuelle Investitionsumfeld den Anleger vor ganz neue Herausforderungen. Finanzielle Repression durch sehr niedrige Zinserträge, die nach Abzug der Steuern unter der Inflationsrate liegen, und die potenziell unsicheren Einlagensicherungssysteme der Banken erfordern ein Um- bzw. Weiterdenken, wenn das Vermögen real nach Inflation erhalten oder sogar vermehrt werden soll.