

Hilfe

1 Stichwortverzeichnis

Hier finden Sie die wichtigsten Suchbegriffe für den schnellen Zugriff auf die entsprechenden Textstellen.

Stichwortverzeichnis

A

Abschreibung für Abnutzung (AfA) 119, 125
 Absprachen, mündliche 136
 AIFs 44
 Aktiengesellschaften 37
 Alleineigentümer 75
 Altbauten 82
 Altersvorsorge, beste 11
 Alters-WG 29
 Altobjekte 81
 Annoncen in Zeitungen 87
 Anschlussfinanzierung 102
 Arbeitnehmersparzulage 106
 Arbeitslosigkeit 154
 Architekten 109
 Arglist 139
 Auflassungsvormerkung 140
 Ausfallmiete 132
 Ausstattung der Immobilie 64

B

BAFA 113
 BaFin 38
 Baubeginn, Termin 111
 Bauen, energieeffizientes 112
 Baufinanzierungsvermittler 98
 Baugenehmigungen 80
 Baugenossenschaft 47
 Bauherrenhaftpflicht 152
 Baukindergeld 113
 Baumängel, offenbarungspflichtige 139
 Bausachverständige 81, 107
 Bausparkasse, Sofortfinanzierung 106
 Bausparvertrag 105
 Bauträger 109

Bauträger und Grundstück 111
 Bauverein 47
 Begutachtung 81
 Berater, gute 94
 Berufsunfähigkeitspolice 154
 Besichtigungen 93
 Besichtigungstermine 96
 Bestandshäuser 78, 79, 80
 Bestellerprinzip 86
 bei Maklern 142
 Beteiligungen, unternehmerische 45
 Betriebskosten, kalte 130
 Beurkundungstermin 137
 Bewertungskennzahl 105
 Blind Pool 45
 Bodenrichtwert 119
 Bruttomietrendite 66
 Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle 113
 Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen 49

C

Citylagen 76
 Crowdinvesting 50

D

Darlehenslaufzeit 134
 Darlehenszinsen 100
 Dauernutzungsvertrag 47
 Denkmalimmobilien, Interview 82
 Steuerspartipps 121
 Denkmalschutz-Abschreibung 83

Deutsche Schutzvereinigung Auslandsimmobilien 71
 Deutsche Wohnen 37
 Dimax 43
 Dividende 37
 Doppelzahlungen 81
 Drei-Objekt-Regel 148

E

Eigenbedarf 90
 Eigenbedarfskündigung 141
 Eigenheimzulage, Bayern 115
 Eigenkapital 22, 99
 Eigenkapitalanteil überweisen 140
 Eigentümergemeinschaften 65, 76
 Eigentümerquote 12
 Eigentümerregister im Ausland 74
 Eigentumsüberschreibung 128
 Eigentumsübertragung mit Wohnrecht 31
 Eigentumswohnung 75
 als Altersvorsorge 76
 Eigentumswohnungen, Kaufpreise 58
 Einfamilienhaus 75
 Einheitswert 146
 Einnahmen aus Vermietung 29
 Einnahmen-Ausgaben-Rechnung 72
 Einzimmerwohnungen 54
 Elementarschadenversicherung 150, 152
 Erbschafts- und Schenkungssteuer 146

Erhaltungsaufwendungen 121
 Ersteigerungspreise 88
 Europe Real Estate Index 43
 Extraausgaben 22

F

Fahrlässigkeit, grobe 150
 Ferienimmobilien 71, 72
 Feuerrohbaupolice 152
 Finanzierung sichern 128
 Finanzierungsangebot 98, 103, 129
 Finanzierungshilfen vom Staat 112
 Fondsmanagement 43
 Fondssparpläne 39
 Fördermittel, regionale 115

G

Gebäudewert 119
 , Indikatoren 68
 Gemeinschaftsordnung 111
 Genossenschaften mit Spar-einrichtung 49
 Gesamtkosten ermitteln 129
 Gesamtwohnkosten 19
 Geschlossene Immobilienfonds 44
 Gewinnerzielungsabsicht 120
 Grundbuch 91, 140, 145
 Grundbücher im Ausland 74
 Grunderwerbsteuer 117, 140, 144
 Grundschuldbestellungs-urkunde 140
 Grundsteuer 118, 144, 146
 Gutachten, Kosten 107

H

Haftpflicht 152
 Hamborner 37
 Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtpolice 152
 Hausgeld 131
 Hauskosten, dauerhafte 129
 Hausratversicherung 154
 Herstellungskosten 121

I

Immobilienaktien 37
 Immobilienaktienindex 43
 Immobilienboom 13
 Immobiliencrash 39
 Immobilienfonds
 , aktive 43
 , offene 38, 39
 , Rendite 42
 Immobilien-Indexfonds 43
 Immobilienkauf 57
 Immobilienmarktspiegel 68
 Immobilienportale 85
 Immobilienpreise 13
 Immobiliensteuern 144
 Immobilienverkäufer, gewerblicher 148
 Indexmietervertrag 142
 Interessentenliste 86

K

Kapitalanleger 59, 62
 Kauf bricht nicht Miete 141
 Kauf vom Bauträger 111
 Kaufimmobilie finden 85
 Kaufkosten berechnen 129
 Kaufnebenkosten 21
 nach Bundesländern 23

Kaufpreis, maximaler 103
 Kaufpreisberater 107
 Kaufpreis-Mieten-Verhältnis 68
 Kaufvertragsentwurf 137
 KfW-Programme 112
 Kleinanlegerschutzgesetz 52
 Kleinstwohnungen 53
 Klumpenrisiko 6, 36, 57, 149
 Kommanditgesellschaften 46
 Konjunkturschwankungen 39
 Koppelgeschäfte 102
 Kosten, laufende 64
 Kreditanfrage 103, 104
 Kreditantrag 129
 Kreditrate, maximale 24
 Kreditvertrag, Unterlagen 134
 Kreditzusage 98
 Kündigungsumkehr 151
 Kurzzeitvermietung 30

L

Laufzeitende 45
 Lebensmittelpunkt, späterer 64
 Leerstände 132
 Leerstandquote 49
 LEG 37
 Leibrentenmodell 32
 Leitungswasserschäden 150

M

Makler 86, 95, 97
 bei Vermietung 142
 Makler-Courtage 95
 Maklerkosten 117
 Maklerprovision 95
 Mängel, verdeckte 138

Mängel, versteckte 81
 Mängelprotokoll 139
 Mieteinnahmen versteuern 147
 Mieterbörsen (im Internet) 142
 Mietfreiheit im Alter 28
 Mietpreisbremse 53
 Mietrendite berechnen 66
 Mietrückstände 132
 Mietsteigerungen 11
 Mietverhältnis kündigen als Vermieter 141
 Mietverträge 141
 Mikroapartments 53
 , Jahresrenditen 53
 Mindestbeteiligungen 51
 Modernisierungskosten 121, 129

N

Nachrangdarlehen 52
 Nachschusspflicht 45, 50
 Nebenkosten, monatliche 130
 Nettomietrendite 66
 Neubauten 78
 Niedrigzinsen, anhaltende 18
 Niedrigzinsphase 105
 Nießbrauchsrecht 31
 Notartermin 136

P

Passivfonds 43
 Patrizia 37
 Preisblasen erkennen 67
 Preis-Einkommens-Verhältnis 67
 Preissteigerungen 18

Privatvermieter 8, 66
 , Rendite 65
 Prognosen zur Bevölkerungsentwicklung 70
 Provisionsfreie Immobilien 85

R

Räumungsklage 90
 Real Estate Investment Trusts (REITS) 37
 Rendite „garantiert“ 36
 Renditen 14, 27
 Rente, gesetzliche 12
 Reservierungsgebühren 97
 Restschuld 25, 102, 134
 Restschuldversicherung 153
 Riesterförderung für Immobilien 115
 Risikolebensversicherungen 152, 153
 Risikopotenzial 55
 Rohbauversicherung 151
 Rücklagen, monatliche 131

S

Sachmängel 138
 Sanierungen 110
 Schadstoffbelastung 139
 Schufa 104
 Schufa-Auskunft 142
 Schwarzbauten 74
 Selbstbestimmung 59
 Selbstnutzer 59, 60
 Seniorenwohnungen 54
 Sicherheit, Bedürfnis 59
 Sonderkredite für energetische Sanierer 115
 Sondernutzungsrechte 111
 Sondertilgung 102, 135

Sonderumlagen 131
 Sparpläne, langfristige 101
 Spekulationssteuer 147
 Staat als Helfer 112
 Staffelmietvertrag 142
 Steuerberater 116
 Steuern sparen 123
 Steuerschnäppchen 83

T

Teilungserklärung 111
 Tilgung 25
 Tilgungsrate 134
 Totalverlust 45, 51
 Traumwohnung 61

U

Umbau 110
 Umkehrhypotheken 33
 Umschreibung im Ausland 75
 Unbedenklichkeitsbescheinigung 145
 Unterhaltsausgaben 64

V

Vergleichsmiete, ortsübliche 120, 134, 141
 Verkaufen 30
 Verlustrisiko 36
 Vermieten 29
 Vermietungsportale 72
 Verrentungsmodelle 32
 Verschweigen, arglistig 139
 Vertragssanierung 151
 Vervielfältiger 68
 Verwalterkosten 65
 Vorvertrag 74

W

Werbungskosten 121
 Wert der Immobilie 66
 Werterhalt von Immobilien 58
 Wertermittler 107
 Wertsteigerungen 58
 Wiederverkaufspreis 67
 Wohneigentumsprogramm der KfW 113
 Wohnförderkonto, fiktives 116
 Wohngebäudeversicherung 149
 Wohngeldzahlungen 64
 Wohnlage 68
 Wohnrecht, lebenslanges 30, 48
 Wohn-Riester 115
 Wohnungsbauprämie 106, 115
 Wohnungsgenossenschaften 47, 48, 115
 Wunschmonatsrate 24
 Wunschobjekt finden 57

Z

Zahlung nach Baufortschritt 111
 Zinsaufwand 66
 Zinsbindung 132
 Zinsbindungszeit 102
 Zuteilungsreif 105
 Zwangsversteigerungen 88, 141
 Zweiwochenfrist 137