

}essentials{

Mario H. Kraus

Notfallvorsorge für die Wohnungswirtschaft

Risikoanalyse und Krisenprävention



Springer Vieweg

essentials

essentials liefern aktuelles Wissen in konzentrierter Form. Die Essenz dessen, worauf es als „State-of-the-Art“ in der gegenwärtigen Fachdiskussion oder in der Praxis ankommt. *essentials* informieren schnell, unkompliziert und verständlich

- als Einführung in ein aktuelles Thema aus Ihrem Fachgebiet
- als Einstieg in ein für Sie noch unbekanntes Themenfeld
- als Einblick, um zum Thema mitreden zu können

Die Bücher in elektronischer und gedruckter Form bringen das Fachwissen von Springerautor*innen kompakt zur Darstellung. Sie sind besonders für die Nutzung als eBook auf Tablet-PCs, eBook-Readern und Smartphones geeignet. *essentials* sind Wissensbausteine aus den Wirtschafts-, Sozial- und Geisteswissenschaften, aus Technik und Naturwissenschaften sowie aus Medizin, Psychologie und Gesundheitsberufen. Von renommierten Autor*innen aller Springer-Verlagsmarken.

Weitere Bände in der Reihe <http://www.springer.com/series/13088>

Mario H. Kraus

Notfallvorsorge für die Wohnungswirtschaft

Risikoanalyse und Krisenprävention

 Springer Vieweg

Mario H. Kraus
Berlin, Deutschland

ISSN 2197-6708
essentials

ISSN 2197-6716 (electronic)

ISBN 978-3-658-35468-8

ISBN 978-3-658-35469-5 (eBook)

<https://doi.org/10.1007/978-3-658-35469-5>

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

© Der/die Herausgeber bzw. der/die Autor(en), exklusiv lizenziert durch Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH, ein Teil von Springer Nature 2021

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsgesetz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlags. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von allgemein beschreibenden Bezeichnungen, Marken, Unternehmensnamen etc. in diesem Werk bedeutet nicht, dass diese frei durch jedermann benutzt werden dürfen. Die Berechtigung zur Benutzung unterliegt, auch ohne gesonderten Hinweis hierzu, den Regeln des Markenrechts. Die Rechte des jeweiligen Zeicheninhabers sind zu beachten.

Der Verlag, die Autoren und die Herausgeber gehen davon aus, dass die Angaben und Informationen in diesem Werk zum Zeitpunkt der Veröffentlichung vollständig und korrekt sind. Weder der Verlag noch die Autoren oder die Herausgeber übernehmen, ausdrücklich oder implizit, Gewähr für den Inhalt des Werkes, etwaige Fehler oder Äußerungen. Der Verlag bleibt im Hinblick auf geografische Zuordnungen und Gebietsbezeichnungen in veröffentlichten Karten und Institutionsadressen neutral.

Planung/Lektorat: Karina Danulat

Springer Vieweg ist ein Imprint der eingetragenen Gesellschaft Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH und ist ein Teil von Springer Nature.

Die Anschrift der Gesellschaft ist: Abraham-Lincoln-Str. 46, 65189 Wiesbaden, Germany

Vorwort

Unternehmen der Wohnungswirtschaft sind von allen Gefährdungen betroffen, die auf Siedlungsräume im Allgemeinen wirken. Notfallvorsorge ist daher erforderlich und immer umfassender auch gesetzlich vorgeschrieben. In Unternehmen und Behörden, aber auch in weiten Krisen der Bevölkerung, entstand aus Erfahrungen der letzten Jahre durchaus das Bewusstsein, dass im Alltag plötzliche, großräumige Ereignisse jegliche Planung zunichte machen und Leben gefährden können. Die Aufmerksamkeit richtete sich auf Anschläge, nunmehr Pandemien und Auswirkungen folgenreicher Wetterereignisse; in Fachkreisen ist man besorgt über mögliche Folgen großräumiger Stromausfälle in immer vernetzteren Siedlungsräume. Alles sind wichtige Gründe, um branchenübergreifend Störungen und Mängel vorzudenken.

Dieser Leitfaden ist eine Zusammenstellung von Begrifflichkeiten, Maßnahmen und Arbeitsgrundlagen; was davon wichtig und umsetzbar ist, muss im einzelnen Unternehmen entschieden werden. Der Leitfaden entbindet nicht von der Verpflichtung, gesetzliche Vorschriften umzusetzen, und ersetzt keine Rechtsberatung. Er soll Leitungs- und Fachkräfte in Wohnungsunternehmen dazu anregen, sich Kenntnisse in Sachen Notfallvorsorge für ihren jeweiligen Verantwortungsbereich anzueignen. Hinweise zur Ergänzung sind willkommen.

Jeder Abschnitt beginnt mit einem Zitat von Georg Christoph Lichtenberg (1742–1799). Der Göttinger Physik-Professor und Autor verstand schon vor 250 Jahren die Gesellschaft in einem sehr modernen Sinn als Vielfalt. Er bekannte sich dazu, dass man nicht alles in der Welt wissen und berechnen, aber mit Vernunft, Bildung und Herzenswärme viele Herausforderungen bewältigen kann.

Ich danke der Springer Gruppe, insbesondere Karina Danulat, Springer Vieweg Wiesbaden, sowie Madhipriya Kumaran und Prasenjit Das, für die Möglichkeit,